Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451840**

Světlý a prostorný byt 2+kk v Nuslích, s podstropním úložným prostorem v bytě

Vlastislavova, Praha 4, Nusle, Praha

21 000 Kč
za měsíc

+ služby 353 Kč/osoba + elektřina + plyn + internet.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	39 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám exkluzivně nabízím dlouhodobý pronájem pěkného zařízeného bytu 2+kk, o velikosti 39 m2, s pracovním koutem a podstropním úložným prostorem nad koupelnou.

Byt se nachází ve druhém patře cihlového domu bez výtahu a je velmi dobře dispozičně řešený. Je tvořen vstupní halou s pracovním koutem, koupelnou s wc, ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem.
Byt je vybaven kuchyňskou linku se spotřebiči (lednička s mrazákem, plynová varná deska, trouba, digestoř, myčka, pračka se sušičkou a mikrovlnná trouba), rozkládacím jídelním stolem se dvěma židlemi, rozkládací pohovkou, křeslem, TV stolkem, televizí, poličkou, dvoulůžkem s matracemi a rošty zn Valty ze Světa zdravého spaní, vestavěnými skříněmi a věšákovou stěnou. V moderní koupelně je prostorný sprchový kout, umyvadlo, wc a topný žebřík. Podlahu v obytných místnostech pokrývá plovoucí podlaha, v ostatních místnostech dlažba.
Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný na chodbě.
Dostatek úložných prostor zajišťují vestavěné skříně v ložnici + úložný podstropní prostor nad koupelnou, kam je možné drobné věci. Nová dřevěná a dobře těsnící okna bytu bez žaluzií směřují na východ do klidné ulice. Byt má bezpečnostní vstupní dveře. Elektřina je v mědi. Internet od Vodafone (měsíční poplatek 300 Kč)

Byt se nachází v malebné části Prahy, v blízkosti parku Jezerka s množstvím volnočasových aktivit. Nedaleko se nacházejí parky Jiráskovy sady a Na Fidlovačce.
Je tu výborná dopravní dostupnost a rychlé spojení do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky Náměstí Bratří synků (č. 11, 14, 18) a Otakarova (č. 6, 7, 24), autobusová zastávka Náměstí Bratří synků (č. 193), 10 minut chůze nebo jedna tramvajová zastávka na vlakovou stanici Nádraží Vršovice - vlakem se dostanete na Hlavní nádraží za 5 minut. Stanice metra Karlovo náměstí, I.P. Pavlova, Muzeum a Pražské povstání jsou vzdálené 10 minut jízdy tramvají. Do centra se dostanete tramvají za 12 minut.
V okolí nalezneme kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, lékaře, lékárny, banky, poštu, policii, divadlo, park, vzdělávací instituce. Blízko je také velké obchodní centrum Arkády Pankrác.

Nájemné 21.000 Kč + poplatky 825 Kč/osoba + elektřina 930 Kč + plyn 1.210 Kč. + internet 250 Kč. (Celkem 24.215 Kč /měsíc)
Kauce ve výši 40.000 Kč. Provize RK 25.410 Kč.

Vzhledem k lokalitě, výborné občanské vybavenosti a snadné dopravní dostupnosti je tento byt ideální volbou pro mladé singl nebo páry, kteří oceňují výhodu v bydlení blízko centra.

Nastěhování je možné ihned. V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, nejlépe e-mailem.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451840**



Vyřizuje
Šárka Sabová, DiS.
sabova.team@re-max.cz
+420605054082