Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120484**

Pronájem byt 2+kk, 54m²

Podvinný mlýn, Praha 9, Libeň, Praha

21 500 Kč

za měsíc

Zálohová platba na služby domu ve výši 3.500 Kč/měsíc včetně zálohy na vodné/stočné a vytápění bytu. Přepis elektřiny na nájemce.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a velikosti 54 m² s lodžií o výměře 7 m², který se nachází v pražské Libni, v ulici Podvinný mlýn. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2 m², která se nachází přímo na patře bytu, kde je navíc k dispozici společná sušárna.

Byt se pronajímá nezařízený, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér podle vlastních představ. Kuchyňská linka je však vybavena myčkou, lednicí, troubou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou. V koupelně je k dispozici pračka. Před vstupem do ložnice jsou umístěny vestavěné šatní skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

K dispozici je také kolárna v přízemí domu.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost. Přímo v budově se nachází potraviny a posilovna. V docházkové vzdálenosti pak najdete tramvajovou zastávku Divadlo Gong, stanici metra Českomoravská i vlakové nádraží Praha-Vysočany.

V okolí najdete vše potřebné pro každodenní život, včetně supermarketů, restaurací, barů a obchodních center, jako například Galerie Harfa a Galerie Fénix. Pro kulturní vyžití je k dispozici nedaleká O2 arena.

Milovníci přírody ocení blízkost parku Podvinný mlýn, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Nacházejí se zde dětská hřiště, agility hřiště pro psy i možnosti občerstvení.

Vřele doporučuji prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120484.



Vyřizuje
Taťána Rekeda
info@nextreality.cz
+420 725 173 088