HOLEX REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N01332**

Pronájem novostavby bytu 2+kk s balkonem a garážovým stáním v přímém centru Plzně

17 900 Kč
za měsíc

Otýlie Beníškové, Plzeň 1, Severní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	59 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	75 kWh/m²
Výše vratné kauce	20000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu novostavbu bytu o dispozici 2+kk v přímém centru Plzně, v ulici Otýlie Beníškové. Byt o podlahové ploše cca 59,4 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží nadstandardního bytového domu s výtahem. Byt je nabízen jako nezařízený (k dispozici je kuchyňská linka vybavená varnou deskou, troubou, digestoří, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou). K bytu náleží balkon, prostorný zděný sklep a garážové parkovací stání umístěné v suterénu domu.
Byt bude k dispozici od 1. 12. 2026.
Energetická náročnost budovy: třída B, 74,8 kWh/m²/rok.
Měsíční nájemné: 17.900 Kč
Režie bytu: cca 2.800 Kč měsíčně včetně elektřiny
Peněžitá jistota (vratná kauce): 20.000 Kč
Provize RK: dle podmínek realitní kanceláře
Více informací na tel. 777 11 35 35.

Vyřizuje
Filip Lexa
lexa@holex.cz
777113535