**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-120482**

# Pronájem byt 2+1, 59m²

Horní, Ostrava-Jih, Hrabůvka, Ostrava

**15 900 Kč**
za měsíc

+ služby + elektřina, plyn a internet

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 59 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 59 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+1 s komorou v osobním vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí včetně vestavného nábytku na míru. Kuchyňská linka je vybavená elektrickou troubou, plynovým sporákem s digestoří a přípravou na myčku. V kuchyni je také komora, která vám zajistí dostatek úložného prostoru.

Byt disponuje také prostorným balkónem s výhledem do dvora plné zeleně. V okolí máte také vše, co k pohodlnému bydlení potřebujete - školy, školky, restaurace a MHD zastávky.

Měsíční nájemné činí 15.900,-Kč + zálohy na služby 2.387,-Kč pro 1 osobu. Elektřinu, plyn a internet si řeší nájemník sám na sebe. Při podpisu nájemní smlouvy je potřeba složit kauci ve výši dvou nájmů včetně služeb + provizi RK ve výši jednoho nájmu.

Zavolejte, domluvte si prohlídku a ráda vám byt ukážu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120482.



Vyřizuje
**Michaela Hawlíková**
info@nextreality.cz
**+420 725 173 088**