Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120480**

Prodej pozemek Bydlení, 808m²

Nový Bohumín

1 390 000 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha	808 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 808 m² – Bohumín, Šunychl

Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 808 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Bohumín–Šunychl, jen pár minut od oblíbeného Kališova jezera, které nabízí skvělé možnosti koupání, relaxace a aktivního odpočinku v přírodě.

Pozemek představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro výstavbu rodinného domu v příjemném prostředí s dobrou dostupností a zároveň nechtějí investovat do zbytečně rozlehlého pozemku. Výměra 808 m² nabízí optimální poměr mezi dostatečným prostorem pro rodinné bydlení, vlastní zahradou a přiměřenými náklady na pořízení i následnou údržbu.

Dle uváděných regulativů je možné využít až 50 % výměry pozemku k zastavění, přičemž minimálně 40 % tvoří zeleň a zbývajících 10 % připadá na ostatní plochy. Maximální přípustná výška stavby činí 13 metrů. Konkrétní možnosti výstavby podléhají platným územně plánovacím podmínkám a příslušným povolením.

Velkou předností je dostupnost inženýrských sítí na hranici pozemku. Na pozemku je již osazen elektroměrový pilíř, což může budoucímu majiteli usnadnit přípravu elektrické přípojky.

Další významnou výhodou je přímý přístup z veřejné komunikace, díky kterému odpadají náklady na budování dlouhé soukromé příjezdové cesty. Pozemek je tak dobře dostupný a nabízí praktické řešení pro budoucí výstavbu.

Neméně důležitým benefitem je skutečnost, že se pozemek nachází MIMO záplavové území, což představuje další výhodu při plánování budoucího bydle

Lokalita Šunychl spojuje klidnější charakter bydlení s dobrou dostupností do centra Bohumína i okolních měst. Velkým benefitem je blízkost vyhlášeného Kališova jezera, které patří mezi oblíbená rekreační místa v regionu.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na vás těšit.

Lukáš Witosz
Váš osobní realitní makléř Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120480.



Vyřizuje
Lukáš Witosz
info@nextreality.cz
+420 725 173 088