Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658699**

Prodej, rodinný dům, Vimperk

Podzámčí, Vimperk I, Vimperk

4 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	80 m²
Plocha parcely	233 m²	**Užitná plocha**	99 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte unikátní bydlení a baví vás historie? Nabízíme výjimečný dům v malebné ulici Podzámčí, která je historickou součástí podhradí vimperského zámku.
Jak šel čas, dům prošel v průběhu staletí různými úpravami. Současná dvoupodlažní podoba s vestavěným podkrovím vychází z přestavby z roku cca 1926.V nedávné době pak vzniklo současné dispoziční řešení.
V 1.N.P., na kamenné podestě se nachází garáž, vstupní schodiště, technická místnost s bojlerem a elektrokotlem a dva sklepy.
2. NP, do kterého je přístup po schodech z pravé strany domu a následně zezadu, nabízí chodbu, jídelnu, obývací pokoj a moderně zařízenou kuchyň s novou kuchyňskou linkou. Totéž platí i o koupelně s vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.
Po schodišti z chodby se pak dostaneme do vestavěného podkroví se třemi ložnicemi, kde z té západní je přístup na terasu nad verandou.
Příjemné posezení pak můžete užít pod pergolou s krbem a v nadzemní bazénu.
Objekt je připojen na veřejnou kanalizaci a vodovodní řad. Elektroinstalace je provedena v mědi, odpady v plastu, severní a východní zeď je dodatečně zateplena polystyrenem a stropy v podkroví minerální vatou.
Část zahrady na západní straně je užívána na základě smlouvy o nájmu s Národním památkovým ústavem.
Veškerá vybavenost města v dosahu chůze. Parkování možné "před domem".
Vimperk, často nazývaný „brána Šumavy“ nebo „srdce Šumavy“, se nachází v údolí řeky Volyňky na úpatí Boubína a je ideálním výchozím bodem pro turistiku, třeba na Sudslavický okruh, rozhlednu na Mařském vrchu nebo výletní místo Vodník.
Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.
Kompletní fotogalerie (65) na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 658085.



Vyřizuje
Jiří Kejšar
kejsar@dumrealit.cz
608 115 501