Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-9558**

Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 1090 m²

5 900 000 Kč
za nemovitost

Lesácká, Prostřední Suchá, Havířov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	111 m²
Plocha parcely	1090 m²	**Užitná plocha**	150 m²
Plocha sklepu	77 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ulici Lesácká v Havířově – Prostřední Suché, který zaujme především svou klidnou polohou, velkorysým pozemkem a blízkostí přírody. Dům se nachází na parcele o rozloze 1 090 m² a nabízí přibližně 150 m² užitné plochy rozložené do dvou podlaží.

Díky více než pěti pokojům poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití. Velkou předností je okolní příroda a blízký les, který přímo vybízí k procházkám, sportu či odpočinku. V dosahu najdete také školy, parky a další občanskou vybavenost.

Dům je obyvatelný a nabízí možnost postupné rekonstrukce podle vlastních představ. Spodní podlaží prošlo přibližně před deseti lety svépomocnou rekonstrukcí, při které byly mimo jiné vyměněny rozvody vody a elektřiny. Noví majitelé tak mohou bydlet a jednotlivé části domu postupně modernizovat.

K domu náleží také garáž s příjezdem z druhé ulice, která nabízí praktické zázemí pro uskladnění jízdních kol, sezónních věcí, zahradního vybavení a dalších potřeb.

Zahrada je vzrostlá, plná zeleně a nabízí příjemné místo pro rodinné posezení, dětské hry i odpočinek. Její zajímavostí je také plodící vinná réva odrůdy Hibernal, jejíž víno pochází z vinařství Osička z Velkých Bílovic. I tento detail dodává místu osobité kouzlo.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, plynovod a elektřinu včetně třífázového připojení 400 V. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. Příjemnou atmosféru domova navíc dokreslují krbová kamna v obývacím pokoji.

Pokud hledáte prostorný dům s velkou zahradou v klidné lokalitě, kde budete mít přírodu na dosah a zároveň dobrou dostupnost městských služeb, může být tato nabídka právě pro vás.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Lukáš Kouřil
info@boreality.cz
+420 725 80 80 80