Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452297**

Novostavba 2026 | Moderní byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním | Praha 5 – Řeporyje

10 190 000 Kč
za nemovitost

Haenkeho, Praha 5, Praha-Řeporyje, Praha

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	8 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a energeticky úsporný byt o dispozici 2+kk v právě dokončeném rezidenčním projektu z roku 2026, který se nachází v klidné části Prahy – Řeporyje v ulici Haenkeho.

Jednotka se nachází v 5. nadzemním podlaží moderní budovy s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 50,4 m² a jedná se o zbrusu nový prostor, ve kterém dosud nikdo nebydlel, a který je tak připraven k okamžitému předání novému majiteli.

Výraznou předností je prostorná, západně orientovaná terasa o výměře 8,8 m², která nabízí příjemné posezení u odpolední kávy i večerní relaxaci při západu slunce. K bytu navíc náleží pohodlné garážové parkovací stání situované v suterénu domu a samostatná sklepní kóje, která nabízí dostatek praktického úložného prostoru. Dalším benefitem je možnost parkování pro návštěvy přímo před domem a dostupnost nabíjecí stanice pro elektromobily.

Dispozice interiéru je navržena velmi účelně a vzdušně. Skládá se z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny se sprchovým koutem i toaletou a vstupní chodby. Byt se prodává částečně zařízený – kuchyňská linka je plně vybavena všemi potřebnými vestavnými spotřebiči (lednice, myčka, trouba, mikrovlnná trouba a digestoř), v ložnici je k dispozici postel i vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru a v chodbě botník. O tepelnou pohodu se stará ústřední vytápění řešené radiátory.

Vysoký uživatelský standard a bezpečnost zaručuje bohaté technické vybavení. Součástí jsou elektricky ovládané venkovní žaluzie pro regulaci denního světla i tepla, kompletní příprava pro klimatizaci s vyhrazeným místem pro venkovní jednotku na střeše budovy, čipový přístupový systém, kamerový zabezpečovací okruh, videozvonek a rychlé optické internetové připojení.

Řeporyje patří mezi příjemné rezidenční lokality Prahy a nabízejí kombinaci klidného bydlení, občanské vybavenosti a dobré dopravní dostupnosti. Autobusová zastávka Hlávkova je přibližně 3 minuty chůze od domu. V dostupné vzdálenosti jsou stanice metra B Luka a Lužiny i vlaková zastávka Praha-Řeporyje.

V okolí najdete obchody, školy, mateřské školy, restaurace, lékárny, sportoviště a další služby. Milovníci přírody ocení blízkost Dalejského a Prokopského údolí s možnostmi procházek, cyklistiky a relaxace.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452297**



Vyřizuje
Martin Bárta
m.barta@re-max.cz
+420722123332