OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-2318**

Prodej, rodinný dům, pozemek 1.311 m2, Loučná na Desnou

8 900 000 Kč
za nemovitost

Kociánov, Loučná nad Desnou

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	75 m²
Plocha parcely	1311 m²	**Užitná plocha**	75 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde vás ráno probouzí slunce nad hřebeny Jeseníků a během dne vás doprovází jen klid přírody a jemné šumění potoka. Právě takovou atmosféru nabízí tato jedinečná nemovitost v jedné z nejžádanějších horských lokalit – Loučné nad Desnou.
Na slunném, výhledovém místě s dostatkem soukromí se nachází útulná dřevostavba z roku 2018 o dispozici 3+kk, která je ideální jak pro rekreaci, tak pro celoroční bydlení. Prostorný oplocený pozemek poskytuje místo pro odpočinek, rodinné chvíle i podnikání v oblasti ubytování. Atmosféru místa navíc umocňuje potok protékající hned vedle pozemku – jeho přirozené šumění vytváří dokonalé prostředí pro relaxaci a odpočinek.
Součástí hlavního domu je zastřešená terasa, která vybízí k posezení v každém ročním období. V létě oceníte bazén, v chladnějších dnech pak infrasaunu, která nabízí příjemnou regeneraci po dni stráveném na horách.
Velkou přidanou hodnotou je druhá samostatná stavba – menší dům na vrutech o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Tento objekt je od hlavní stavby oddělen plotem, takže zajišťuje dostatek soukromí jak majitelům, tak ubytovaným hostům.
Nemovitost má navíc již zavedený a funkční systém krátkodobých pronájmů. Současná majitelka ji úspěšně využívá k rekreačnímu ubytování a nový majitel tak může okamžitě pokračovat v provozu a využít zajímavý investiční potenciál této nemovitosti.
Velkým benefitem je také vlastní vrtaná studna a prostorný oplocený pozemek, který zajišťuje klid, soukromí a příjemné zázemí v nádherné horské krajině.
Lokalita Loučná nad Desnou patří mezi nejvyhledávanější oblasti Jeseníků. V bezprostřední blízkosti se nachází známý lyžařský areál, turistické trasy, cyklostezky i další možnosti celoročního vyžití.
Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci vlastního horského útočiště a zajímavé investice v lokalitě, jejíž popularita dlouhodobě roste.

Pokud hledáte místo s výjimečnou atmosférou, krásnými výhledy, soukromím a potenciálem stabilního příjmu, rádi vám tuto nemovitost osobně představíme.



Vyřizuje
Michala Martínková
mmartinkova@ostrovrealit.cz
+420 727 979 754