**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-658694**

# Pronájem 1kk 27m2 P10 Záběhlice Jabloňová částečně zařízen

**14 500 Kč**
za měsíc

+popl. 1500

Jabloňová, Praha 10, Záběhlice, Praha

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 14 |
| **Počet podlaží objektu** | 14 | **Celková podlahová plocha** | 27 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 96 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu o velikosti 1kk, 27 m² na Praze 10 - Záběhlice, ul. Jabloňová. Byt se nachází ve 14 NP, v zatepleném panelovém domě. Nabízí se zařízen základním vybavením: kuchyňská linka, sklokeramická deska, lednice, pračka, úložné prostory, pohovka, šatní skříně v chodbě. Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně. Plastová okna, topení a ohřev vody dálkové. Elektrická energie za spotřebiče se převádí na nájemce. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu (rozměr 80 x 80 x 250 cm, plechové regály). Dům v blízkosti autobusové zastávky, kde se nachází i OC. Další OC s multikinem v docházkové vzdálenosti. V okolí množství zeleně, rybníků, Přírodní park Hostivař - Záběhlice a Meandry Botiče, Toulcův dvůr apod. Žádaná a vyhledávaná lokalita, se skvělou dopravní dostupností - 5 minut autobusem na metro "A" Skalka, dobrý nájezd na Jižní spojku, 3 minuty na vlakovou zastávku. Byt je k dispozici ihned a je určen česky hovořícím zájemcům bez domácích zvířat. Doporučuji! Ev. číslo: 658080.



Vyřizuje
**Iveta Neumahrová**
neumahrova@dumrealit.cz
**734 699 884**