Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02400**

Prodej rodinného domu 5+kk, 152 m², Praha - Újezd nad Lesy

17 500 000 Kč
za nemovitost

Holšická, Praha 9, Praha 21, Újezd nad Lesy, Praha

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	763 m²	**Plocha zahrady**	647 m²
Plocha dílny	647 m²	**Užitná plocha**	152 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům o užitné ploše cca 152 m², situovaný v příjemné rezidenční části Prahy 9 – Újezdu nad Lesy, jen pár kroků od lesa a přírody.

Dům nabízí dvě ložnice, dva obývací pokoje, dva prostory vhodné pro pracovnu, dvě koupelny a dva balkony. Díky flexibilní dispozici lze interiér přizpůsobit individuálním potřebám nového majitele.

Součástí nemovitosti je zahrada o výměře 647 m² (po dokončení dělení pozemku), která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i zahradničení. Najdete zde řadu okrasných a ovocných dřevin.

Velkým benefitem je lokalita. V bezprostředním okolí se nachází les, sportovní vyžití i kompletní občanská vybavenost. Vlakové spojení z Běchovic či Klánovic nabízí cestu do centra Prahy přibližně za 20 minut. K dispozici jsou také autobusové linky.

Dům je přibližně 26 let starý a nabízí příležitost k modernizaci dle vlastních představ. Je napojen na inženýrské sítě. Parkování je možné před domem i na vlastním pozemku za elektrickou bránou. Součástí prodeje je také stávající vybavení. Bazén momentálně není v provozu.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Užitná plocha cca 152 m²
Pozemek o výměře 763 m² z toho zahrada 647 m²
Dvoupodlažní provedení
Dva balkony a dvě koupelny
Flexibilní dispozice
Zahrada s ovocnými a okrasnými dřevinami
Klidná lokalita v blízkosti lesa
Dobrá dostupnost do centra Prahy
Možnost modernizace podle vlastních představ
Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v Praze, dostatek soukromí a zároveň možnost postupně si vytvořit domov podle vlastního vkusu.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-02400**



Vyřizuje
Sabri Abaza
sabri.abaza@housevip.cz
+420 734 130 819