NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1157**

Pronájem, byt 3+1, 110 m², Plzeň, ul. Klatovská

22 000 Kč
za měsíc

Klatovská třída, Plzeň 3, Jižní Předměstí, Plzeň

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	120 m²
Celková podlahová plocha	110 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu na Klatovské třídě v Plzni. Byt nabízí tři průchozí pokoje, jeden samostatný pokoj, koupelnu, samostatné WC a prostornou chodbu, ze které je vstup do technické místnosti, na balkon a do praktické komory, kterou lze využít jako šatnu či úložný prostor. Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, plynovou varnou deskou a digestoří. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. K bytu náleží také sklepní kóje.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Přímo před domem se nachází tramvajová zastávka Dobrovského (linka č. 4), která zajišťuje pohodlné spojení do centra města.
Měsíční nájemné činí 22 000 Kč, zálohy na služby jsou stanoveny ve výši 750 Kč za osobu měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemníka. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši 44 000 Kč a provizi realitní kanceláři ve výši 26 620 Kč včetně DPH. Byt je k dispozici od 1. 1. 2027, po dohodě je však možné i dřívější nastěhování. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře a domluvit si termín osobní prohlídky.



Vyřizuje
Pavel Kučerák
kucerak@novisreality.cz
724588862