SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0943**

Prodej, byt 4+1, Slezské Pavlovice

Slezské Pavlovice

1 799 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	264 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	24 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Individuální
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 se zahradou v osobním vlastnictví, nacházející se v klidné části obce Slezské Pavlovice, okres Bruntál. Tento byt je po rekonstrukci, která proběhla před 12 lety, a nabízí tak moderní a pohodlné bydlení. V rámci rekonstrukce byla vyměněna elektřina za měděné rozvody a odpady jsou nyní v plastu, což zajišťuje bezproblémový a efektivní provoz.

Vytápění bytu je řešeno kotlem na pelety, což je ekologické a ekonomické řešení pro vytápění. Ohřev vody je zajištěn bojlerem, který je umístěn v technické místnosti spolu s kotlem, čímž je zajištěn dostatečný komfort pro každodenní potřeby.

K bytu náleží prostorné tři sklepy a rovněž i půda, což poskytuje dostatek úložného prostoru pro různé potřeby. V blízkosti nemovitosti se nachází množství zajímavých památek, které nabízejí kulturní vyžití. Za zmínku stojí například historický zámek přímo ve Slezských Pavlovicích ,kostel sv. Ondřeje či barokní socha sv. Jana Nepomuckého. Tento region je také ideální pro cykloturistiku, což ocení zejména aktivní jedinci. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Velký Pavlovický rybník a přírodní rezervace Džungle, které nabízejí krásná zákoutí a možnosti procházek.

Dům je situován ve třech podlažích a celkový stav objektu je dobrý. Celková užitná plocha bytu poskytuje dostatek prostoru pro spokojený rodinný život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
René Jedlička
jedlicka@sijan.cz
+420 777 689 103