ŠMÍD & PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-355/3752**

Pronájem mezonetového bytu 4+kk + 2 x koupelna s wc v centru Kutné Hory

22 000 Kč
za měsíc

Štefánikova, Hlouška, Kutná Hora

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	10 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný mezonet 4+kk v Štefánikově ulici v centru Kutné Hory. Na 98 m² najdete tři ložnice, dvě koupelny s WC a obývací pokoj s kuchyní. K bytu patří balkon o velikosti 10 m², kde je dost místa na stůl a židle i ranní kávu venku.

Dvě podlaží, koupelna na každém z nich

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020. Orientace všech oken v bytě je do klidného dvora, směrem na knihovnu. V dolním patře mezonetu je obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči, prostorná ložnice a koupelna se zděným sprchovým koutem, závěsným WC a umyvadlem se skříňkou. V horním patře jsou další dvě ložnice a druhá koupelna se stejným vybavením. Dispozice nabízí dost prostoru pro rodinu i možnost zařídit si samostatnou pracovnu.

V technické komoře je kotel, bojler a příprava pro pračku a sušičku. Ve všech pokojích jsou rozvody internetu a televize. K úspornému provozu přispívají kvalitní izolace domu, rekuperace vzduchu a nízká sazba elektřiny pro vytápění (v každé místnosti je termostat, teplotu je možné tedy regulovat ve všech místnostech zvlášť) s možností nastavit teplotu a ohřev vody.

Uzavřený dvůr a vše potřebné pěšky

Nájemníci mohou využívat uzavřený dvůr s možností posezení. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Parkovat lze v přilehlé ulici. Supermarket, škola i školka jsou přibližně tři minuty chůze od domu, stejně tak autobusové nádraží a v dosahu je také MHD.

Volný od 1. prosince 2026

Měsíční nájemné 22.000 Kč

Záloha na vodné a stočné 450 Kč za osobu měsíčně - vyúčtování 1x ročně

Smlouva na elektřinu bude převedena na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první nájemné, vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů a provize RK.
Celkem 88.000 Kč.

Pokud vás byt zaujal, napište mi a domluvíme se na prohlídce. Ráda vám mezonet ukážu osobně.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-355/3752**



Vyřizuje
Spoustová Michaela
mspoustova@smidpartners.cz
+420 608971612