Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-0294**

Pronájem skladovacích prostor 506 m² – Pardubice, Trnová

55 000 Kč
za měsíc

Jiřího Potůčka, Pardubice VII, Trnová, Pardubice

Plocha	506 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu vytápěné skladovací prostory o celkové výměře 506 m², nacházející se na adrese Jiřího Potůčka 114, Pardubice – Trnová.
Základní informace:
Plocha: 506 m²
Nájemné: 55 000 Kč / měsíc + DPH
Dostupnost: od 1. 1. 2027
Přístup: vjezd do areálu s recepcí, možnost parkování
Sociální zázemí: WC, umyvadlo a sprcha
Energie: Zálohy na energie budou stanoveny individuálně podle charakteru a rozsahu činnosti budoucího nájemce a předpokládané spotřeby.
Energetická náročnost budovy: Třída G (PENB není k dispozici).

Prostory jsou vhodné především pro skladovací účely, případně lehkou výrobu. Konkrétní způsob využití a účel užívání je možné projednat individuálně s případným zájemcem s ohledem na charakter jeho podnikatelské činnosti a zamýšlené využití prostor.
V případě zájmu je možné po individuální dohodě nabídnout také další prostory v rámci objektu, které nejsou součástí této nabídky. Díky tomu existuje možnost rozšíření celkové pronajímané plochy podle potřeb a požadavků zájemce.
V případě zájmu o bližší informace, sjednání prohlídky nebo projednání konkrétních podmínek pronájmu mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jan Kmoníček
jan.kmonicek@vcrfreality.cz
775980810