Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14327**

Rodinný dům 4+1 (129 m2) se zahradou, Duchcov, ul. Osecká 822.

8 900 000 Kč
za nemovitost

Osecká, Duchcov

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	119 m²
Plocha parcely	309 m²	**Užitná plocha**	129 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Individuální; Plynovod
Topení	Lokální - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji rodinný dům 4+1+ přístavek zimní obývací místnost (129 m2) se zahradou (191 m2) po rekonstrukci v obci Duchcov, ulice Osecká 822/36.

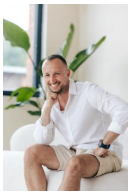
Dům je v dobrém technickém stavu a prošel kompletní rekonstrukcí. Má plastová okna, střešní krytinu z betonových tašek, částečné rozvody el. a odpady v plastu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační plynový kotel.
Součástí domu je zahrada s terasou, venkovním posezením a grilem, která nabízí příjemný prostor pro odpočinek.

Dispozice domu:
1. NP obývací pokoj částečně propojený s kuchyňským koutem, na který z druhé strany navazuje zimní místnost samostatně vytápěná klimatizační jednotkou, koupelna s vanou a WC, chodba, schodiště a vstup na terasu se zahradou.
2. NP dětský pokoj, ložnice, samostatné WC, chodba a schodiště.
3. NP ložnice v podkroví.

Dům bude k dispozici dle dohody.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 -dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441