Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02397**

Komerční prostory 182 m² k pronájmu – Praha 4, Michelská, široké možnosti využití a parkování

69 980 Kč
za měsíc

Michelská, Praha 4, Praha

Plocha	182 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostornou samostatnou část 1. patra administrativní budovy o celkové výměře 182,34 m², na adrese Michelská 300/60, Praha 4, v atraktivní lokalitě v bezprostředním sousedství obchodně-administrativního centra Brumlovka (BB Centrum).
Prostory díky své dispozici a šesti samostatným místnostem nabízejí široké možnosti využití. Mohou sloužit nejen jako klasické kancelářské zázemí, ale také jako školicí centrum, poradenské pracoviště, centrum služeb nebo kombinace několika podnikatelských činností.
Dispozice
Celková výměra činí 182,34 m² a zahrnuje:
• 6 samostatných kanceláří či místností,
• kuchyňku,
• chodbu,
• sociální zázemí,
• příslušné společné prostory.
Dispozice umožňuje vytvoření několika nezávislých pracovišť, klientských místností, jednacích prostor nebo školicích učeben.
Možnosti využití
Prostory jsou vhodné například pro:
• Kancelářské centrum – advokátní, účetní, poradenské, IT nebo projektové kanceláře, případně administrativní zázemí větší společnosti.
• Školicí a vzdělávací centrum – jazyková škola, firemní vzdělávání, odborné kurzy, rekvalifikace nebo kosmetická akademie.
• Zdravotní a terapeutické centrum – fyzioterapie, psychologie, nutriční poradenství, logopedie nebo další ambulantní a poradenské služby.
• Estetické a kosmetické služby – kosmetické studio, estetické poradenství nebo vzdělávací provoz.
• Kombinovaný provoz – spojení kanceláří, klientského centra, poradenství a školicích místností.
Konkrétní účel využití bude posuzován individuálně s ohledem na technické možnosti budovy a příslušné provozní, hygienické a legislativní požadavky.
Stav a vybavení prostor
Před předáním budou prostory připraveny pro nového nájemce. Počítá se s novou výmalbou, pokládkou nových kvalitních zátěžových koberců a základními opravami podle potřeby. K dispozici jsou datové rozvody.
Budova nabízí reprezentativní vstupní lobby, moderní výtah, zabezpečení objektu a udržované společné prostory.
Další výhodou je klidná zahrada ve vnitrobloku, kterou lze využít k odpočinku zaměstnanců nebo neformálním schůzkám.
V suterénu budovy je možné po dohodě využívat také konferenční prostory vhodné pro školení, prezentace, firemní jednání či další akce, a to za samostatných podmínek.
V případě zájmu je možné tyto prostory propojit s navazujícími kancelářskými prostory a pronajmout celé patro jako jeden celek o celkové výměře přibližně 288 m² jednomu nájemci.
Celé patro tak nabízí variabilní zázemí pro větší společnost, kancelářské centrum, školicí či vzdělávací zařízení nebo kombinaci administrativních, poradenských a dalších služeb.

Parkování
K pronajímaným prostorám 2 vyhrazená parkovací místa přímo před budovou.
Cena jednoho parkovacího místa činí 3 000 Kč/měsíc bez DPH.
Nájemné a provozní náklady
• Měsíční nájemné: 69 980 Kč bez DPH.
• Energie a ostatní provozní náklady jsou hrazeny formou záloh a následně vyúčtovány dle skutečné spotřeby, případně

poměrově podle plochy.
Lokalita
Budova se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 4, v bezprostřední blízkosti Brumlovky, která nabízí širokou občanskou vybavenost, restaurace, kavárny a další služby.
Autobusová zastávka Jemnická je přímo u budovy, stanice metra Kačerov a Budějovická jsou dostupné během několika minut autobusem. Výborná je také dostupnost automobilem a napojení na hlavní dopravní tahy.
Dostupnost od 1. 2. 2027.
Hledáte prostory pro vlastní firmu, vzdělávací centrum, poradenské služby nebo jiný podnikatelský záměr? Tato nabídka nabízí flexibilní zázemí s řadou možností využití.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Marjan Stevanoski
marjan.stevanoski@housevip.cz
+420 774 793 221