**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05067**

# Výnosové nemovitosti – plně pronajaté, 50 park. míst, ul. Výstavní a ul. Hlubinská, Ostrava

**Neuvedeno**

Výstavní, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 1363 m² | **Plocha parcely** | 2665 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Druh prostor** | Jiné | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmět prodeje:
Předmětem prodeje jsou dvě administrativní budovy o ocelkové užitné ploše 1.363 m2, na pozemcích o celkové výměře 2.665 m2, s 50 parkovacími místy uvnitř oploceného areálu.
Objekty jsou plně obsazeny nájemci.
Objekty byly v letech 2017 až 2025 rekonstruovány. Provedeny byly tyto práce:
Objekt Hlubinská – kompletní rekonstrukce, elektroinstalace, výměna oken, dveře, podlahy, oprava střechy a okapů, příčky SDK, oprava vstupu, betonování izolace proti zemní vlhkosti ve vchodu.
Objekt Výstavní – zámková dlažba kolem objektu, montáž nabíjecího stojanu pro elektroauta, optický kabel, výměna oken, oprava fasády, výměna koberců ve 2. NP.
Lokalita:
Areál je velice dobře dopravně dostupný i MHD, nachází se nedaleko centra Ostravy.
Popis objektů:
Objekty jsou čtyřpodlažní, celopodsklepené, se sedlovou střechou. U objektu Hlubinská byla vystavěna přístavba sloužící jako sklad s přístupem přes rolovací vrata. Objekt Výstavní má k dispozici rampu.
Na každém podlaží se nacházejí kanceláře, denní místnosti, kuchyňky, úklidové místnosti, zasedací místnosti, dostatečný počet toalet a chodby. Plynové kotle jsou instalovány v 1. PP i na patrech.
Kanceláře i sklady jsou klimatizovány.
Na oploceném pozemku je k dispozici cca 50 parkovacích míst. Vjezd do areálu přes pojezdovou bránu.
Technické specifikace areálu:
- vytápění – ústřední plynové pomocí plynových kotlů;
- TUV – ohřev plynem;
- rozvody studené vody i TUV;
- kanalizace – obecní;
- přípojka elektrické energie;
- voda – přípojka na vodovodní řad SmVaK Ostrava, a.s.;
- elektronický zabezpečovací systém;
- klimatizace.

Kompletní a ucelené informace v informačním memorandu – zašleme na vyžádání.

Vyřizuje
**Ing. Miroslav Sinér**
miroslavsiner@naxos.cz
**+420732111102**