Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02399**

Variabilní komerční prostory 105 m² k pronájmu – Praha 4, Michelská, parkování

39 970 Kč
za měsíc

Michelská, Praha 4, Praha

Plocha	105 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Výtah; Parkoviště	**Umístění objektu**	rušná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostory o výměře přibližně 105 m², situované v 1. patře administrativní budovy na adrese Michelská 300/60, Praha 4, v bezprostřední blízkosti obchodně-administrativního centra Brumlovka (BB Centrum).
Prostory představují zajímavou příležitost pro zájemce hledající flexibilní zázemí pro podnikání, poskytování služeb, vzdělávání nebo administrativní činnost.
Široké možnosti využití
Díky umístění a dispozici lze prostory využít pro různé typy podnikatelských aktivit, například:
• kancelářské zázemí pro menší firmy, advokátní, účetní, IT či poradenské služby,
• školicí a vzdělávací centrum, jazykovou školu nebo odborné kurzy,
• terapeutické a poradenské pracoviště, například psychologii, nutriční poradenství či logopedii,
• kosmetické a estetické studio nebo vzdělávání v oblasti krásy,
• klientské centrum, personální agenturu či kombinaci kancelářského a školicího provozu.
Konkrétní způsob využití bude posuzován individuálně s ohledem na technické možnosti budovy a příslušné provozní a hygienické požadavky.
Zázemí a vybavení
Prostory budou po odchodu současného nájemce připraveny pro nového uživatele. Před předáním bude provedena nová výmalba, pokládka nových zátěžových koberců a základní opravy podle potřeby. K dispozici jsou datové rozvody.
Budova nabízí reprezentativní vstupní lobby, moderní výtah, zabezpečení objektu a udržované společné prostory.
Příjemným benefitem je klidná zahrada ve vnitrobloku, vhodná k odpočinku nebo neformálním schůzkám. V suterénu budovy je možné po dohodě využívat také konferenční prostory za samostatných podmínek.
V případě zájmu je možné tyto prostory propojit s navazujícími kancelářskými prostory a pronajmout celé patro jako jeden celek o celkové výměře přibližně 288 m² jednomu nájemci.
Celé patro tak nabízí variabilní zázemí pro větší společnost, kancelářské centrum, školicí či vzdělávací zařízení nebo kombinaci administrativních, poradenských a dalších služeb.

Parkování
K prostorám je možné pronajmout 1 vyhrazené parkovací místo přímo před budovou.
Cena parkovacího místa činí 3 000 Kč/měsíc bez DPH.
Nájemné a provozní náklady
• Měsíční nájemné: 39 970 Kč bez DPH.
• Energie a ostatní provozní náklady formou záloh s následným vyúčtováním dle skutečné spotřeby, případně poměrově podle plochy.
Lokalita
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost MHD i automobilem. Autobusová zastávka Jemnická se nachází v bezprostřední blízkosti budovy, stanice metra Kačerov a Budějovická jsou dostupné během několika minut autobusem.
V okolí se nachází široká občanská vybavenost, restaurace, kavárny a další služby.
Dostupnost od 1. 2. 2027.
Hledáte prostory pro podnikání, služby nebo vlastní klientské centrum? Přijďte se přesvědčit o jejich možnostech osobně.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-02399**



Vyřizuje
Marjan Stevanoski
marjan.stevanoski@housevip.cz
+420 774 793 221