Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-2779**

Pronájem kancelářských prostor 44 m², Praha 2 Na Folimance, v blízkosti parku Folimanka

16 500 Kč
za měsíc

Na Folimance, Praha 2, Vinohrady, Praha

Plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Topení**	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor 44 m², Praha 2 Na Folimance, v blízkosti parku Folimanka
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelářské prostory o celkové ploše 44 m², nacházející se ve sníženém přízemí cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha 2 Na Folimance, v bezprostřední blízkosti parku Folimanka.
Prostory jsou vhodné pro kancelářské, administrativní, poradenské či jiné klidné podnikatelské činnosti.
Dispozice a vybavení
Kancelářské prostory se skládají ze:
dvou samostatných, neprůchozích místností o výměře 18 m² a 19 m²,
předsíně,
samostatného WC,
komory.
Prostory se pronajímají nezařízené, bez nábytku, což umožňuje jejich přizpůsobení individuálním potřebám nájemce.
Vybavení a technické parametry:
plastová okna s vertikálními žaluziemi,
bezpečnostní dveře a mříže na oknech,
kamerový systém u vstupu do domu,
plovoucí podlahy a dlažba,
umyvadlo s přívodem teplé vody,
elektrické vytápění pomocí přímotopů,
možnost připojení k optickému internetu.
Elektřinu a případné internetové či kabelové služby si nájemce převádí na své jméno.
Lokalita a dopravní dostupnost
Nemovitost se nachází v klidné a dobře dostupné části Prahy 2, v těsné blízkosti parku Folimanka a nedaleko centra města. Stanice metra C Vyšehrad je vzdálena přibližně 600 metrů, v okolí se nacházejí také tramvajové zastávky, restaurace a další občanská vybavenost.
Parkování je možné v modré parkovací zóně P-2. Přímo před domem se nachází také hlídané placené parkoviště s hodinovými, denními i měsíčními tarify.
Finanční podmínky
Měsíční nájemné: 16 500 Kč
Poplatky za služby: 700 Kč/osoba/měsíc
Elektřina: převod na nájemce, hradí se samostatně
Vratná kauce: 33 000 Kč
Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč
Doba pronájmu: dlouhodobě
Prostory představují zajímavou příležitost pro podnikatele hledající klidné kancelářské zázemí s dobrou dostupností centra Prahy.
V případě zájmu o další informace nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
tel.608 132 931.



Vyřizuje
Svetlana Gubanova
Lana76@seznam.cz
+420 608132931