CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-LPMM**

# Prodej bytu Brno Labská 3+1

Labská, Brno-Starý Lískovec, Brno

**6 990 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 75 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha lodžie** | 5 m² |
| **Plocha sklepu** | 2 m² | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, nebo investiční byt s výhledem do zeleně a dostatkem úložného prostoru?

Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o ploše 67,54 m² ( z toho neprůchozí pokoje 17,53 m2 + 11,9 m2 + 7,73 m2) + zasklená lodžie o velikosti 4,70 m² + sklep o velikosti 2,40 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem.

Obývací pokoj se vstupem na lodžii doplňují dva další neprůchozí pokoje, samostatná kuchyň a koupelna s WC. Výhodou je prostorná předsíň a tři samostatné úložné prostory, které mohou sloužit jako šatna, spíž nebo komora.

Příjemné zázemí nabízí i okolí domu. Najdete zde mateřskou a základní školu, hřiště a zeleň. V pěší dostupnosti jsou zastávky tramvaje i autobusu pro pohodlné spojení do dalších částí Brna.

Byt nabízí zázemí pro rodinné bydlení i možnost pronájmu, například studentům, kteří ocení tři pokoje a samostatnou kuchyň. Předpokládané nájemné činí 22 000 Kč - 23 000 Kč měsíčně bez služeb a energií.

Zaujal Vás byt? Ozvěte se mi o více informací a termínu prohlídky.



Vyřizuje
**Lukáš Peterek**
bonusbrno@century21.cz
**+420538728645**