Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-452431**

Prodej stavebního pozemku 1 911 m² – Dolní Lutyně 2 499 000 Kč

Písečná, Dolní Lutyně

za nemovitost

včetně provize RK, právního servisu a a advokátní úschovy finančních prostředků

Celková podlahová plocha	1911 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Ukazatel energetické náročnosti budovy	60 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi atraktivní stavební pozemek o výměře 1 911 m², situovaný v příjemné a klidné lokalitě obce Dolní Lutyně. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají ideální místo pro výstavbu vlastního rodinného domu s dostatkem prostoru, soukromí a zeleně.
Velkorysá rozloha nabízí široké možnosti budoucího využití. Nový majitel zde může realizovat výstavbu rodinného domu podle vlastních představ a současně vytvořit prostornou zahradu s místem pro odpočinek, terasu, bazén či další venkovní zázemí.
Hlavní předností pozemku je kombinace dostatečné výměry, potenciálu pro individuální výstavbu a příjemné lokality s dobrou dostupností okolních měst.
Dolní Lutyně nabízí klidné bydlení s dostupnou občanskou vybaveností. V obci se nachází mateřská a základní škola, obchody a další služby. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost Bohumína, Orlové i Ostravy, díky čemuž lokalita spojuje výhody venkovského bydlení s dosahem městské infrastruktury.
Tento pozemek je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostor pro vybudování nového domova v příjemném prostředí a zároveň chtějí zůstat v dosahu veškerých potřebných služeb.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pozemek osobně představíme a poskytneme bližší informace o možnostech jeho využití.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
David Patera
david.patera@re-max.cz
+420725878423