Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91866**

Prodej, domy/vila, 410 m2, Palačov 93, 74101 Starý Jičín, Nový Jičín [ID 91866]

16 500 000 Kč
za nemovitost

Palačov, Starý Jičín

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	883 m²
Užitná plocha	410 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v obci Palačov, místní části Starého Jičína, který zaujme nejen svou velkorysou užitnou plochou 410 m², ale také promyšleným dispozičním řešením, variabilitou využití a příjemným zázemím pro každodenní život i odpočinek.

Dům byl postaven v roce 2012 a je rozdělen do tří podlaží. Díky svému uspořádání nabízí ideální podmínky pro komfortní rodinné bydlení, vícegenerační soužití, případně kombinaci bydlení a podnikání.
V částečně zapuštěném přízemí se nachází samostatná bytová jednotka se dvěma pokoji, koupelnou, toaletou a komorou. Tato část domu v minulosti sloužila jako veterinární ordinace, což nabízí zajímavé možnosti jejího dalšího využití. Na tomto podlaží je rovněž technická místnost s plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva.
Velkým benefitem je přímý vstup z této části domu na zastřešenou terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení s rodinou i přáteli. K dispozici je venkovní kuchyně, krb a udírna. Na terasu navazuje zastřešený, zapuštěný bazén o rozměrech 3 × 6 m. Pod bazénem se rozprostírá zahrada s dětským koutkem a dřevěným domečkem.
Hlavní vstup do domu se nachází v prvním patře. Zde je situována kuchyň, prostorný obývací pokoj s krbem na tuhá paliva, ložnice a samostatná toaleta. Z obytné části je přístup na další velkou terasu, která příjemně rozšiřuje obytný prostor a nabízí možnost relaxace v soukromí.
Do druhého patra vede dřevěné schodiště. Toto podlaží nabízí čtyři pokoje různých velikostí, samostatnou toaletu a prostornou koupelnu vybavenou dvěma umyvadly, sprchovým koutem a rohovou vanou. Dostatek prostoru zde najde jak větší rodina, tak případní hosté či pracovna.
O tepelný komfort se stará podlahové vytápění ve vstupní hale a koupelně, ostatní místnosti jsou vytápěny ústředním topením. Dům má plastová okna s izolačním zasklením, je zateplen polystyrenem a jeho střechu pokrývá střešní krytina Bramac. Kvalitní provedení doplňují měděné okapové svody.
Součástí nemovitosti je také garáž navazující přímo na dům, nádvoří s kovovou posuvnou vjezdovou bránou a zahrada o výměře 730 m².
Palačov je příjemným místem pro ty, kteří hledají klidnější bydlení v menší obci, ale zároveň chtějí mít města a potřebné služby v dosahu. Výhodou je blízkost Starého Jičína a Nového Jičína, stejně jako dobrá dostupnost směrem na Valašské Meziříčí. Významným benefitem je také napojení na dálniční síť prostřednictvím D48 a nové Palačovské spojky.
Tato nemovitost nabízí mimořádnou kombinaci velkorysého obytného prostoru, praktického dispozičního řešení a zázemí pro relaxaci. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení s dostatkem soukromí, prostoru a možností dalšího využití.

Upozornění: Některé fotografie byly upraveny pomocí umělé inteligence (AI) za účelem vizuální prezentace nemovitosti. Úpravy se týkají pouze odstranění osobních předmětů a úklidu interiéru. Dispozice a stavební provedení nemovitosti zůstávají zachovány.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz