Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-VD-2396**

Prodej bytu 2+1 v Plzni

Ke Kukačce, Plzeň 4, Lobzy, Plzeň

4 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a advokátního servisu

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	68 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Předzahrádka**	310 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s lodžií a výměře 57 m² v ulici Ke Kukačce v Plzni–Lobzích. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. K bytu náleží sklep.

Dispozice se samostatnou kuchyní a dvěma pokoji nabízí příjemné zázemí pro jednotlivce, pár i menší rodinu. Lodžie poskytuje prostor k odpočinku.

Byt je v současné době pronajatý a obývá jej nájemník s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 3. 2027. Nabídka tak může zaujmout také zájemce o investiční nemovitost.

Byt má plastová okna. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně dálkovými dodávkami. Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 724 Kč.

Lokalita nabízí občanskou vybavenost pro každodenní život. V okolí se nacházejí mateřské a základní školy, obchody, pošta, lékárna i další služby, například v Centru Doubravka. Spojení s ostatními částmi Plzně zajišťuje MHD. K procházkám, odpočinku a trávení volného času láká nedaleký Lobezský park.



Vyřizuje
Gabriela Škodová
gabriela.skodova@vasdomovnik.cz
+420 731 230 826