Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2516**

Prostorný byt 3+kk se dvěma terasami v klidné lokalitě Praha 5 - Košíře

Slávy Horníka, Praha 5, Košíře, Praha

36 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	10 m²
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný byt bez nábytku o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 92 m² a dvěma terasami, situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v ulici Slávy Horníka, Praha 5 – Košíře. Byt nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí, dostatkem prostoru a příjemným propojením interiéru s venkovními terasami.

Dispozice bytové jednotky zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na první terasu, hlavní ložnici se vstupem na druhou terasu, další samostatnou ložnici, koupelnu (s vanou a umyvadlem), samostatnou toaletu a praktickou spíž poskytující další úložný prostor. Dvě terasy přístupné přímo z obytných místností nabízejí příjemné zázemí pro odpočinek a relaxaci. Součástí pronájmu je jedno garážové parkovací stání, druhé garážové stání je možné pronajmout za příplatek 3.000,- Kč/měsíc. K bytu náleží sklep.

Lokalita Praha 5 – Košíře patří mezi oblíbené rezidenční části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, množství zeleně a dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází široká nabídka občanské vybavenosti včetně mateřských a základních škol, obchodů, supermarketů, restaurací, kaváren, lékáren a zdravotnických zařízení. Za nákupy a dalšími službami lze pohodlně zamířit do obchodního centra Nový Smíchov v oblasti Anděla. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost parku Klamovka, který nabízí příjemné prostředí pro procházky a relaxaci, stejně jako rozsáhlé zelené plochy přírodního parku Košíře-Motol a lesoparku Cibulka s množstvím pěších a cyklistických tras. Další možnosti sportovního vyžití poskytují sportovní areály v okolí Motola a Strahova. Výborné dopravní spojení zajišťují autobusové a tramvajové linky s návazností na stanici metra B – Anděl, která představuje významný dopravní uzel s rychlým spojením do historického centra Prahy. Výhodou lokality je také dobrá dostupnost autem směrem na Pražský okruh a Letiště Václava Havla.

Měsíční nájemné činí 36.000,- Kč/měsíc, poplatky za služby spojené s užíváním bytu ve výši 7.000,- Kč/měsíc. Druhé garážové parkovací stání 3.000,- Kč/měsíc, poplatky 1.100,- Kč/měsíc za každé stání. Elektřina se převádí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214