Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-00042**

Pronájem obchodního prostoru 300 m², Beroun-Město

Neuvedeno

Plzeňská, Beroun-Město, Beroun

Plocha	179 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčního objektu 179 m² – Beroun, Plzeňská | Výborná viditelnost, parkování, široké možnosti využití
Hledáte místo, kde bude Vaše podnikání skutečně vidět?
Společnost REALITY Brodan & Kutzendörfer Vám exkluzivně představuje zajímavou příležitost k pronájmu samostatného dvoupodlažního komerčního objektu o celkové užitné ploše 179 m² na adrese Plzeňská 349 v Berouně.
Strategická poloha přímo u frekventovaného kruhového objezdu, výlohy orientované do ulice, výborná dopravní dostupnost a parkování pro zákazníky i zaměstnance. To jsou přednosti, které mohou Vašemu podnikání poskytnout významnou konkurenční výhodu.
Ať už plánujete otevření nové provozovny, rozšíření stávající společnosti nebo hledáte reprezentativní prostory pro své klienty, tato nemovitost nabízí flexibilitu a potenciál pro nejrůznější podnikatelské záměry.
Prostory, které se přizpůsobí Vašim potřebám
Objekt disponuje dvěma podlažími, která lze využívat společně, případně díky samostatným vstupům funkčně oddělit.
Přízemí – 97 m²
Přízemí nabízí ideální zázemí pro obchodní činnost, showroom, zákaznické centrum nebo provozovnu služeb.
Přímý vstup z ulice a výlohy umožňují prezentaci Vaší společnosti i nabízených produktů a služeb. Praktickou výhodou je rovněž další vstup ze zadní části objektu, který lze využít například pro zásobování či zaměstnance.
Součástí přízemí je kuchyňka a sociální zařízení s WC a umyvadlem.
Patro – 82 m²
Horní podlaží poskytuje prostor pro kanceláře, jednací místnosti, administrativní zázemí, skladování nebo další podnikatelské aktivity.
Díky samostatnému vstupu ze společné chodby nabízí možnost odděleného provozu, což rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.
K dispozici je samostatná toaleta a koupelna s umyvadlem a sprchovým koutem.
Dalším benefitem je možnost dispozičních úprav, zejména v horním podlaží, po dohodě s vlastníkem.
Lokalita, která pracuje pro Vás
V podnikání často rozhoduje správná adresa. A právě umístění této nemovitosti patří mezi její největší přednosti.
Objekt se nachází na dobře viditelném místě u frekventované Plzeňské ulice, v bezprostřední blízkosti kruhového objezdu.
Lokalita nabízí snadnou orientaci pro zákazníky, dobrou dostupnost z centra Berouna i okolních obcí a napojení na hlavní dopravní tahy.
Významným benefitem jsou dvě vyhrazená parkovací místa přímo u objektu a další možnosti parkování pro návštěvníky v přilehlém areálu.
Široké možnosti podnikatelského využití

Díky variabilní dispozici a atraktivní poloze se objekt nabízí například pro:
- Showroom nebo vzorkovou prodejnu – prostor pro prezentaci výrobků a obchodní jednání.
- Sídlo společnosti a kanceláře – kombinace klientské části v přízemí a administrativního zázemí v patře.

Pronájem – Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00042**

- Provozovnu služeb – vhodné řešení pro společnosti s pravidelným kontaktem se zákazníky.
- Ordinace, poradenské či terapeutické služby – v případě splnění příslušných technických a provozních požadavků.
- Obchodní zastoupení či klientské centrum – dobře dostupná adresa s možností parkování.
- Kombinaci více podnikatelských činností – možnost odděleného využití jednotlivých podlaží.

Hlavní přednosti nemovitosti
- Samostatný dvoupodlažní komerční objekt o ploše 179 m².
- Atraktivní poloha u frekventovaného kruhového objezdu.
- Výborná viditelnost z Plzeňské ulice.
- Výlohy a přímý vstup pro zákazníky.
- Zadní vstup vhodný také pro zásobování.
- Samostatný přístup do horního podlaží.
- Sociální zázemí v obou podlažích.
- Možnost individuálních dispozičních úprav.
- Dvě vyhrazená parkovací stání.
- Další parkování pro návštěvníky.
- Široké možnosti komerčního využití.

Nemovitost je k dispozici od 1. prosince 2026.
Přijďte objevit potenciál těchto prostor osobně
Fotografie a popis Vám představí základní možnosti nemovitosti, ale její skutečný potenciál nejlépe poznáte při osobní prohlídce. Zavolejte nám a rádi Vám poskytneme podrobnější informace, seznámíme Vás s podmínkami pronájmu a domluvíme individuální termín prohlídky.
Možná právě zde najdete ideální místo pro další rozvoj svého podnikání.



Vyřizuje
Patrik Brodan, M.R.E.
patrik@brodan-kutzendorfer.cz
+420 608 261 555