STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2611**

Pronájem bytu 3+kk, 84 m², zahrada 150 m², terasa, parkování – Rezidence Gemini, Ostrava-Nová Bělá

25 900 Kč za měsíc

Krmelínská, Hrabová, Ostrava

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	85 m²
Celková podlahová plocha	85 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	3 m²	**Plocha terasy**	17 m²
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako v rodinném domě, ale bez starostí s domem. Nabízím k pronájmu prostorný byt 3+kk o ploše 84,25 m² v přízemí rezidence Gemini na ulici Krmelínská v klidné části Ostravy-Nové Bělé. K bytu patří soukromá zahrada 150 m² s okrasnou zelení a terasa 17,39 m² s markýzou, sklep 3,67 m² a vlastní parkovací stání v podzemní garáži.

Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyní. Velká rohová okna vedou přímo do zeleně a dominantou místnosti je obkladová kamenná stěna s LED osvětlením. Bílá lesklá kuchyň má podsvícený ostrůvek s indukční deskou a vestavěné spotřebiče včetně trouby a mikrovlnné trouby, lednice a mrazáku, samozřejmostí je také myčka. Z obývacího pokoje vyjdete rovnou na terasu a do zahrady.

Ložnice má vestavěnou šatní skříň s posuvnými dveřmi a zrcadlem a druhý pokoj je ideální jako dětský pokoj nebo pracovna. Nově zrekonstruovaná koupelna v mramorovém designu nabízí vanu, prostorný sprchový kout s LED nikou i WC. K dispozici je navíc samostatné WC s umyvadlem, takže ráno nikdo nemusí čekat. Pračka má své místo v technické místnosti, takže koupelna zůstává volná. V předsíni je botník se zrcadlem a videotelefon.

V celém bytě jsou dřevěná eurookna, venkovní žaluzie a kvalitní plovoucí podlaha. Byt se pronajímá bez nábytku, takže si ho zařídíte podle sebe. Obyvatelé domu mohou využívat i společnou posilovnu a dětskou hernu.

Okolí je klidné a zelené a do centra Ostravy, Hrabůvky i na obchvat je to autem jen pár minut. Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která chce vlastní zahradu a přitom pohodlí bytu v novějším domě.

Cena a podmínky

Nájemné: 25 900 Kč měsíčně
Parkovací stání v garáži: 1 500 Kč měsíčně
Zálohy na služby a energie: 5 000 Kč měsíčně
Elektřina: cca 1 500 Kč měsíčně, přepis na nájemce
Provize: 1x nájem
Celkem měsíčně: 33 900 Kč
Vratná kauce: 51 800 Kč (2 nájmy)
Prohlídku Vám rád ukážu osobně, stačí zavolat nebo napsat.

David Kirschner
oblastní ředitel a realitní specialista, Stelar Reality

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2611**



Vyřizuje
David Kirschner
david.kirschner@smsreality.cz
731642297