Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92473**

Pronájem, byty/2+kk, 56 m2, K Zelené louce, Valcha, 30100 Plzeň 3 [ID 92473]

16 500 Kč
za měsíc

K Zelené louce, Plzeň 3, Valcha, Plzeň

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 56 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v rezidenčním projektu Nová Valcha v Plzni.

Byt nabízí praktické dispoziční řešení a příjemný prostor pro pohodlné bydlení. Jeho velkou předností je prostorný balkon se západní orientací o ploše 5,63 m².

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka značky Oresi se spotřebiči Beko – lednicí, troubou, varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Praktickým prvkem je také jídelní bar. K bytu dále náleží vyhrazené parkovací stání přímo před domem a sklepní kóje. Dispoziční řešení bytu je znázorněno v přiložené vizualizaci.

Rezidenční projekt Nová Valcha se nachází v klidné části Plzně, na okraji města, v bezprostřední blízkosti lesů. Nabízí tak ideální kombinaci pohodlného městského bydlení a blízkosti přírody. Okolí ocení zejména ti, kteří hledají klidné prostředí, soukromí a možnosti procházek či aktivního odpočinku.

Základní informace
Dispozice: 2+kk
Plocha bytu: 56 m²
Podlaží: 2. NP
Balkon: plocha 5,63 m², orientovaný na západ
Kuchyň: linka Oresi včetně spotřebičů Beko
Parkování: vyhrazené stání před domem
Další příslušenství: sklepní kóje

Měsíční nájemné včetně parkovacího stání: 16 500 Kč
Zálohy na energie a služby: 3 500 Kč (elektřina se převádí na nájemce)
Vratná kauce: 33 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 19 965 Kč

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Prohlídku je možné domluvit kdykoliv po předchozí dohodě. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz