OSTROV REALIT | REALITNÍ SPOLEČNOST

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2311**

# Prodej, obchodní prostor, pozemek 435 m2, Zábřeh 2 990 000 Kč

Havlíčkova, Zábřeh

za nemovitost

majitel si vyhrazuje právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 213 m² | **Plocha parcely** | 168 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Druh prostor** | Obchodní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost s potenciálem pro bydlení i podnikání – Zábřeh, Havlíčkova
Hledáte prostor pro vlastní podnikání, nové bydlení nebo propojení obojího? Nabízíme k prodeji nemovitost na ulici Havlíčkova v Zábřehu, která zaujme polohou blízko centra, možností parkování a příležitostí přizpůsobit si ji vlastním představám.
V objektu nyní funguje prodejna potravin. Součástí dispozice jsou také sklady, provozní zázemí a další dosud nevyužívané prostory. Dům je určen k rekonstrukci, která nabízí příležitost promyslet jeho nové uspořádání a využít potenciál celého objektu.
Nemovitost je v současnosti vedena jako objekt pro výrobu, podle územního plánu se však nachází v ploše určené pro bydlení. Nabízí se tak možnost budoucího využití k bydlení nebo spojení domova s provozovnou, kanceláří či službami. Konkrétní záměr a případná změna užívání podléhají ověření a příslušnému povolení.
Blízkost centra a možnost parkování jsou výhodou pro každodenní život i dostupnost pro zákazníky. Právě poloha spolu s variabilitou prostor dává této nabídce zajímavý základ pro soukromý i investiční záměr.

Máte představu, které chcete dát vlastní prostor? Ozvěte se a domluvte si prohlídku.



Vyřizuje
**Michala Martínková**
mmartinkova@ostrovrealit.cz
**+420 727 979 754**