Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09985**

Rodinný dům v obci Klímětice, okr.Příbram

16 950 000 Kč
za nemovitost

Klímětice, Prosenická Lhota

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	216 m²
Plocha parcely	5730 m²	**Užitná plocha**	265 m²
Plocha sklepu	15 m²	**Ostatní**	Parkoviště
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	150 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečný rodinný dům s rozlehlým pozemkem o celkové výměře 5 730 m², situovaný na klidném místě v malebné obci Klímětice u Prosenické Lhoty, okres Příbram.

Tato výjimečná nemovitost zaujme nejen svým originálním architektonickým řešením, ale především atmosférou, soukromím a krásným okolím. Dům byl postaven v roce 2000 a nabízí užitnou plochu přibližně 265m². Dispozice je s ohledem na členité a velmi zajímavé uspořádání prostoru orientačně 6+1.

V přízemí domu se nachází útulná sednice s kamny, koupelna se sprchovým koutem, kuchyně propojená s jídelnou a prostorný obývací pokoj s krbem. Další místnost je situována pod schodištěm. V mezipatře naleznete ložnici s vlastní koupelnou se sprchovým koutem a další ložnici ve vloženém patře. Po dalším schodišti se dostanete do další ložnice se sprchou a na otevřený ochoz s příjemným posezením.

O komfortní vytápění se stará elektrokotel s možností dálkového ovládání prostřednictvím mobilního telefonu. Alternativně lze využít krb s výměníkem napojeným na všechna topná tělesa v domě. Součástí vybavení je také centrální vysavač a zabezpečovací systém. Vybrané movité vybavení může být po dohodě součástí prodeje.

Vedle hlavního domu se nachází samostatný ateliér se společenskou místností, koupelnou a vloženým patrem, který nabízí široké možnosti využití – například pro hosty, podnikání, kreativní činnost nebo vícegenerační bydlení.

Skutečným klenotem této nabídky je rozlehlá a pečlivě udržovaná zahrada s venkovním posezením, okrasným jezírkem a dostatkem prostoru pro relaxaci i volnočasové aktivity. Celý pozemek poskytuje maximální soukromí a jedinečný kontakt s okolní přírodou.

Inženýrské sítě:
• elektrická energie,
• dvě kopané studně,
• odvod odpadních vod do septiku.

Lokalita:
Klímětice jsou malebná vesnice spadající pod obec Prosenická Lhota v okrese Příbram. Nachází se v krásné krajině Benešovské pahorkatiny, obklopené lesy, loukami a čistou přírodou, která nabízí ideální podmínky pro klidné bydlení, relaxaci i aktivní odpočinek. Vesnice si dodnes zachovává svůj venkovský charakter a příjemnou atmosféru s minimálním provozem.
Lokalita je vhodná pro ty, kteří hledají únik od ruchu města, ale zároveň chtějí mít dobrou dostupnost do Sedlčan, Příbrami či Prahy. V okolí se nachází množství turistických a cyklistických tras, což ocení milovníci přírody i rodiny s dětmi.
Klímětice představují ideální místo pro rekreační i trvalé bydlení v příjemném venkovském prostředí s historií sahající až do 15. století.

Pokud hledáte výjimečné bydlení s osobitým charakterem, velkorysým prostorem, samostatným ateliérem a nádherným pozemkem v klidné lokalitě, pak je tato nemovitost určena právě Vám. Doporučujeme osobní prohlídku, při které naplno oceníte

jedinečnou atmosféru tohoto místa.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).



Vyřizuje
Bc. Robert Poppl
robert.poppl@bohemianestates.com
+420 608 832 362