**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2181**

# Pronájem bytu 3+1 Praha 1 Rybná

Rybná, Praha 1, Staré Město, Praha

**27 000 Kč**
za měsíc

+6 200 Kč kompletní poplatky i s energiemi

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Doprava** | MHD |
| **Občanská vybavenost** | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb | **Telekomunikace** | Telefon; Internet |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu ve standardním stavu, který tímto nabízíme bude k nastěhování od 1.února 2027. Jedná se o byt ve druhém nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Okna orientována na východní a západní strany s výhledem do ulice a do zástavby. Je zde nová kuchyňská linka, sklokeramická varná deska s vestavnou troubou, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, šatní skříň, botník, jídelní stůl, 4 x židle. Na podlahách parkety, dlažba, korek. Koupelna zděná s vanou a bidetem, WC samostatně. V bytě je komora a spíž. Jsou zde dva přibližně stejně velké neprůchozí samostatné pokoje, třetí pokoj také neprůchozí, ale velmi malý. Bezpečnostní dveře. Vhodné pro 2 - 3 osoby. MHD: 4 minuty chůzí na metro Náměstí Republiky, nebo 8 minut chůzí na Můstek.
Umístění na mapách je pouze orientační.
Provize a vratná kauce ve výši jednoho nájmu včetně.
Fotografie jsou ilustrační.
Popis makléře: tento byt se nachází v samotném centru, přibližně 500 metrů na Staroměstské náměstí. Je vhodný pro rodinu, pár, nebo ke spolubydlení, neboť jsou zde neprůchozí místnosti, velká jídelna, koupelna samostatně. Malý pokoj lze užívat jako šatnu či pracovnu. V místě je velice dobré MHD spojení. Není vhodné pro zájemce o klidné bydlení. Prohlídka možná po dohodě s končícím nájemníkem. Nastěhování od 1. února 2027.

Vyřizuje
**Dana Šmídová**
smidova@hledambyt.cz
**775615730**