**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452433**

# Nové rodinné domy v Kojeticích – soukromí a komfort v moderním provedení

Kojetice

**12 820 000 Kč**
za nemovitost

cena je včetně provize a veškerého právního servisu

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 73 m² |
| **Plocha parcely** | 391 m² | **Užitná plocha** | 109 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje svobodu klasického rodinného domu s moderní výstavbou? Tento developerský projekt v Kojeticích nabízí unikátní koncept domů 4+kk, kde každá jednotka disponuje vlastní zahradou skýtající maximální úroveň soukromí. Dvě parkovací stání ke každému domu jsou samozřejmostí.

Srdcem domu o obytné ploše 109 m2 je velkorysý obývací prostor v přízemí, s kuchyní umístěnou v elegantním, částečně odděleném výklenku. Technická místnost, zádveří, komora a toaleta doplňují dispozici 1.nadzemního podlaží. V patře je klidová zóna se 3 ložnicemi a prostornou koupelnou. Komfort interiéru podtrhuje důraz na světlo a moderní členění prostoru.
Vytápění domu je zajištěno tepelným čerpadlem. Pro výstavbu byly použity kvalitní materiály, které spolu s teplovodním vytápěním zaručují PENB B.

Termín dokončení: květen 2027.

Lokalita a občanská vybavenost
Kojetice nabízejí ideální zázemí pro rodiny s dětmi. Přímo v obci najdete obecní mateřskou školku i základní školu.
Kompletní vybavenost najdete v blízkých Neratovicích (4–6 min jízdy autobusem či vlakem), které nabízí:
• Zdravotní péči: Poliklinika, obvodní lékaři, zubaři, lékárny a nemocnice s porodnicí.
• Sport a volný čas: Sportoviště a krytý plavecký bazén s tobogánem.
• Nákupy: Řada supermarketů.
Dopravní dostupnost:
• Zastávka autobusu je v těsné blízkosti domu. Cesta do Prahy, k metru C Ládví, trvá cca 23 min
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
**Ing. Iveta Smetanová**
iveta.smetanova@re-max.cz
**+420736533622**