**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-DRU35**

# Prodej bytu 2+kk 46 m², Praha 4

Družstevní, Praha 4, Nusle, Praha

**7 096 000 Kč**
za nemovitost

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 49 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 2 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 370 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 48.50 m² je součástí projektu Družstevní 5 v oblíbené části pražských Nuslí. Činžovní dům v klidné ulici projde rozsáhlou revitalizací společných prostor a technického zázemí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2028.

Dispozice jednotky ve 3. nadzemním podlaží nabízí obytný prostor s možností vytvoření kuchyňského koutu, samostatnou ložnici a koupelnu s toaletou. Byt je nabízen ve stavu před rekonstrukcí, nový majitel si tak může interiér dokončit podle vlastních představ a zamýšleného způsobu využití. K jednotce náleží také sklep. Dům projde obnovou uliční i dvorní fasády, společných prostor a technických rozvodů. Modernizován bude výtah, vstupní prostory i sklepní zázemí. Součástí projektu bude také revitalizovaný vnitroblok s posezením a grilovací zónou.

Družstevní 5 spojuje bydlení v zavedené pražské čtvrti s výbornou dostupností do centra. V pěší vzdálenosti jsou kavárny, restaurace, obchody, služby i zeleň, nedaleko se nachází Folimanka, Grébovka nebo Vyšehrad. Praktická dispozice a poloha v širším centru Prahy dělají z jednotky vhodnou volbu pro vlastní bydlení i investici.

Vyřizuje
**Simon Lukavský**
prodej@psn.cz
**+420 725 753 753**