Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02808-1**

Pronájem ateliéru 1+kk, 40 m² - Zlín (Loft)

Devadesátá, Zlín

14 900 Kč
za měsíc

včetně záloh na energie

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	159 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02808

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k pronájmu ateliér (loft) o dispozici 1+kk, který je umístěn na ulici Devadesátá ve Zlíně.

- celková plocha 40 m²
- klidná lokalita, perfektní občanská vybavenost
- moderní designový interiér
- prosvětlený a vzdušný prostor
- parkovací stání
- prádelna a sušárna
- výtah
- restaurace

Hned po vstupu do ateliéru naleznete prostorné zádveří, ze kterého vstupujete do obývacího pokoje, jehož součástí je kuchyňský kout.

Místnost je prosvětlená velkým oknem.

Moderní a čistá koupelna se sprchovým koutem je společně s toaletou sloučena dohromady. Součástí koupelny je topný žebřík a přípojka na pračku.

Horní patro loftu nabízí prostor pro odpočinek. Najdete zde postel, skříň a komodu.

Zlín, město kde se perfektně žije a naleznete zde vše, co potřebujete. Kompletní občanská vybavenost, školy, školky, MHD, restaurace, obchody, lékaři, velké spektrum průmyslů, obrovské kulturní vyžití a spousta dalšího.

Nájemné činí celkem 14 900 Kč. Vratná kauce je vyčíslena ve výši 14 900 Kč. Při předání se hradí odměna za realitní zprostředkování ve výši 14 900 Kč. V případě ubytování 2 osob je nájemné zvýšeno o 1000 Kč. Uvedená cena je včetně energií.

K dispozici od 15.12.2026.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a zodpovím veškeré dotazy.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02808-1**

Ing. Martin Souček, váš realitní makléř ve spolupráci s Explicit Reality.



Vyřizuje
Ing. Martin Souček
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220