Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00408**

Pronájem bytu, 1+kk, 20 m²

Za Pivovarem, Lázně Bohdaneč

10 000 Kč
za měsíc

+ energie a služby cca 2000 Kč pro 1 osobu

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+kk
Číslo podlaží v domě	3	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	26 m²	**Celková podlahová plocha**	20 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	6 m²
Vybaveno	částečně	**Poskytovatel internetového připojení**	EDERA
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní a světlý byt o dispozici 1+kk s prostorným balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) novějšího cihlového domu s výtahem na adrese Za Pivovarem 841, Lázně Bohdaneč.
Základní informace o bytě:
• Dispozice: 1+kk s velkým balkonem
• Umístění: 3. NP (k dispozici je moderní výtah)
• Výměra bytu: 19,28 m2
• Výměra balkónu: 6,50 m2
• Lokalita: Klidná a žádaná ulice Za Pivovarem, Lázně Bohdaneč
• Stav bytu: Udržovaný, čistý, připravený k okamžitému nastěhování
Vybavení a dispozice:
Hlavní obytná místnost je díky velkému francouzskému oknu skvěle prosvětlená a nabízí přímý vstup na příjemný balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní relaxaci. Součástí pokoje je kuchyňský kout (vybavený linkou, [zde doplňte např. varnou deskou / lednicí]). Koupelna disponuje [sprchovým koutem / vanou] společně s WC a přípojkou na pračku. V chodbě je dostatek místa pro šatní skříň.
Lokalita a občanská vybavenost:
Lázně Bohdaneč nabízí skvělé bydlení s kompletní občanskou vybaveností (obchody, lékař, lékárna, restaurace, pošta) a výbornou dopravní dostupností. Autobusová zastávka s pravidelnými spoji do Pardubic je v docházkové vzdálenosti. Okolí domu je klidné, plné zeleně a přímo vybízí k procházkám či cykloturistice.
Finanční podmínky:
• Měsíční nájemné: 10000 Kč
• Zálohy na energie a služby: 2000 Kč včetně elektřiny pro 1 osobu
• Vratná kauce: 20000 Kč
• Provize RK: 12000 Kč
Byt je volný ihned po podpisu smlouvy. Je vhodný pro 1, max.2 osoby
Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00408**



Vyřizuje
Tomáš Píša
tpisa@seznam.cz
+420777315328