trigema

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2057 - NVSTB - KMK**

Prodej bytu 2+kk, 53,1 m² - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha

9 540 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	49 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 2057: Funkční 2+kk se SZ orientací
Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D!
Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu.
40 % bytů prodáno během prvních 6 měsíců, výstavba již zahájena.

Byt č. 2057 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53,1 m² je ideální volbou pro pohodlné a moderní bydlení.
Nachází se v 5. nadzemním podlaží projektu Dueta Kamýk se severozápadní orientací, která zajistí klidné odpolední světlo.
Obývací pokoj s kuchyňským koutem (25,8 m²) je propojen s ložnicí (14,5 m²), čímž vzniká praktický a útulný obytný prostor.
Praktické zázemí zahrnuje chodbu (5 m²) a koupelnu s WC (4,8 m²). Milovníci západu slunce jistě ocení lodžii (5m²).
Hlavní benefity bytu č. 2057:
• Prostorná dispozice 2+kk s lodžií s efektivním uspořádáním
• Severozápadní orientace pro klidná odpoledne
• Energetická třída A – mimořádně úsporná
• Komfortní a moderní bydlení
Vhodné pro:
Páry, singles nebo investory hledající funkční bydlení.
Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení– rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami – plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň také velmi dobrou dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.
Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.
Další nabídku bytů je možné nalézt na našich webových stránkách.



Vyřizuje
Adam Purč
prodej@trigema.cz
+420 771 516 501