Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15754**

Prodej bytu 2+kk 98.23 m2 Green Coast, Palasë

400 000 EUR
za nemovitost

400.000 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	98.2 m²
Celková podlahová plocha	98.2 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s výhledem na nekonečnou modř Jónského moře, Vaše nová adresa v luxusním ráji Green Coast (Palasë)

Sníte o vlastním luxusním apartmánu, přímo u tyrkysových vod Jónského moře, kde se snoubí špičková moderní architektura s nedotčenou přírodou albánské riviéry? Představujeme vám exkluzivní apartmán 2+kk v prestižním rezidenčním komplexu Green Coast 2, který nabízí nejen domov snů, ale také mimořádnou investiční příležitost.
Tento velkorysý apartmán s celkovou plochou 98.23 m² se nachází v 1. nadzemním podlaží a je navržen tak, aby splňoval ty nejnáročnější požadavky na komfort, design a soukromí.

Proč si zamilujete právě tento apartmán?

Dechberoucí výhled: Užijte si ranní kávu s panoramatickým výhledem na jiskřící Jónské moře.
Špičkový rezidenční komplex: Green Coast v Palasë je synonymem pro luxus, bezpečí a prvotřídní služby přímo na pobřeží.
Ideální dispozice 2+kk: Velkoryse řešený prostor pro rodinnou rekreaci i reprezentativní setkání s přáteli.
Včetně parkování: K apartmánu náleží vlastní parkovací stání v ceně.

Hlavní parametry nemovitosti:
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 98.23 m²
Podlaží: 1. NP
Lokalita: Palasë, rezort Green Coast 2 (Albánie)
Dokončení výstavby: konec roku 2028

Flexibilní platební plán (pohodlné financování výstavby):
Investice do tohoto exkluzivního projektu je rozložena do přehledných splátek tak, jak projekt postupuje k dokončení:

20 % při podpisu smlouvy
20 % březen 2027
20 % prosinec 2027
20 % červen 2028
15 % prosinec 2028
5 % při předání klíčů

Tento apartmán není jen nemovitostí je to vstupenka do světa exkluzivního životního stylu na jednom z nejkrásnějších míst Středomoří.

Luxusní zázemí a vybavenost projektu

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15754**

Rezort Green Coast představuje soběstačný svět prvotřídního komfortu, kde máte vše na dosah ruky:
Gourmet restaurace a stylové bary: Vychutnejte si vynikající gastronomii a osvěžující koktejly s výhledem na mořskou hladinu.
Supermarket přímo v komplexu: Pohodlné každodenní nákupy bez nutnosti opouštět rezort.
Luxusní hotel: Možnost využití prémiových hotelových služeb, SPA a wellness pro maximální relaxaci.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243