**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-28647**

# Pronájem bytu 3+1/T/G, 93 m2, cihla, nezařízený, Praha 9 - Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Vysočany, Praha

**27 900 Kč**
za měsíc

+ zálohy na služby v domě 1.400,- Kč/osobu/měsíc, elektřina a plyn na nájemce, kauce, provize

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 93 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Topení** | Lokální - plynové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Ukazatel energetické náročnosti budovy** | 188 kWh/m² | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | ... | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt, umístěný v těsné blízkosti MHD, parku, i veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1, o ploše 93 m², s příjemnou terasou do vnitrobloku (cca 10 m²) umístěný přímo u metra Vysočanská, ve 4. patře cihlového domu bez výtahu.
Byt je pronajímán nezařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu s několika vestavěnými skříněmi, ze které se vchází do dvou ložnic, dále do slunného, rohového pokoje, odtud do kuchyně s kuchyňskou linkou (lednice, varná deska, trouba), koupelny s vanou a samostatné toalety. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, vyšší stropy, velká okna. Byt má vlastní plynový kotel, vytápění si tedy regulujete sami. K bytu je navíc možné pronajmout garážové stání v suterénu domu, za příplatek 2.054 Kč/měsíc.
Dům je postaven sice na hlavní silnici, ale v bytě není žádný hluk vše máte na dosah ruky. Protější Galerie Fénix disponuje mnoha základními obchody, v okolí je také spousta stylových kaváren, restaurací a vináren, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpadovky z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování ihned, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem (ČR, bez zvířat, bez exekucí a insolvencí).
Nájemné 27.900,-Kč/měsíc + služby v domě 1.400 Kč/osobu/měsíc, elektřina a plyn převedeny na nájemce (dohromady cca 5.000 Kč/měsíc), kauce - nájemné včetně služeb, provize 27.900,-Kč. Ev. číslo: 28647.



Vyřizuje
**Mgr. Veronika Nüsserová**
nusserova@reality11.cz
**775 777 749**