Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15756**

Prodej bytu 2+kk 79.03 m2 Orikum, albánská riviéra

230 575 EUR
za nemovitost

230.575 euro

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	79 m²
Celková podlahová plocha	79 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní apartmán 2+kk s úchvatným výhledem na moře projekt One Oricum Bay

Hledáte dokonalé útočiště u moře, kde se snoubí moderní architektura, prvotřídní komfort a výjimečná investiční příležitost? Představujeme vám exkluzivní apartmán 2+kk v prestižním rezidenčním projektu One Oricum Bay.
Tato nabídka uspokojí i ty nejnáročnější klienty, kteří ocení nadstandardní prostor, velkorysou venkovní zónu a nezapomenutelné výhledy.

Klíčové parametry nemovitosti:
Dispozice: 2+kk
Podlaží: 5. patro (zajišťující maximální soukromí a perfektní výhled)
Užitná plocha bytu: 79,03 m²
Balkon: Velkorysých 26 m² ideálních pro ranní kávu i večerní posezení při západu slunce
Výhled: Osobní pohled na azurové moře

Proč zvolit One Oricum Bay?
Projekt One Oricum Bay představuje novou definici moderního pobřežního bydlení. Architektonicky čistý design budov, důraz na detail a špičkové provedení vytvářejí harmonické prostředí pro odpočinek. Součástí projektu je také elegantní venkovní bazén obklopený zelení a relaxační zónou, který přímo vybízí k celodennímu lenošení.

Flexibilní platební kalendář (postupné financování):
Koupě tohoto apartmánu je navržena tak, aby byla maximálně přehledná a finančně komfortní. Splátky jsou rozloženy do několika fází v závislosti na postupu výstavby:
20 % při podpisu smlouvy
30 % prosinec 2026
25 % červen 2027
20 % prosinec 2027
5 % při předání klíčů (jaro 2028)
Investujte do své budoucnosti, splňte si sen o vlastním bydlení u moře nebo získejte nemovitost s obrovským potenciálem pro budoucí pronájem.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15756**



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243