Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15757**

Prodej bytu 2+kk 42 m2 + terasa 51m2 Golem, Albánie

100 000 EUR
za nemovitost

100.000

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	51 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního bytu 2+kk (42 m²) s velkorysou terasou (51 m²) v novostavbě, Golem (Albánie)

Nabízíme k prodeji stylový, kompletně a nadstandardně zařízený byt 2+kk v žádané přímořské lokalitě Golem v Albánii. Tento světlý byt o celkové ploše 42 m² se nachází v přízemí moderní novostavby z roku 2025 a jeho největší dominantou je privátní, mimořádně prostorná terasa o výměře 51 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či posezení s přáteli pod širým nedem.

Hlavní přednosti bytu:

Velkorysá terasa (51 m²): Rozšiřuje obytný prostor a vytváří perfektní zázemí pro venkovní obývací pokoj či slunění.
Moderní design a kvalitní vybavení: Interiér prošel pečlivým návrhem pyšní se designovým stropním LED osvětlením, dekorativními obklady s mramorovým motivem a stylovými lamelovými stěnami.

Luxusní koupelna: Obložená velkoformátovým obkladem s mramorovým vzorem, vybavena moderním sprchovým koutem, pračkou a ZWC toaletou.

Komfortní ložnice: Dominuje jí pohodlná manželská postel s elegantním velurovým čalouněním až ke stropu a vytříbeným bodovým osvětlením.

Kompletní vybavení v ceně: Byt je plně vybaven bílou kuchyňskou linkou na míru se všemi spotřebiči, jídelním stolem, rozkládací pohovkou i klimatizací. Stačí se jen nastěhovat nebo ihned začít pronajímat.

Lokalita and Investiční potenciál:
Lokalita Golem patří k nejvyhledávanějším turistickým destinacím v Albánii díky svým dlouhým písečným plážím, borovým hájům a skvělé občanské vybavenosti. Dům se nachází v pěší vzdálenosti od moře, restaurací a obchodů.
Díky své poloze, novostavbě a obrovské terase představuje byt vynikající investiční příležitost ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu s vysokým výnosem, stejně jako ideální druhý domov u moře.

Parametry nemovitosti:
Dispozice: 2+kk
Celková plocha: 42 m²
Terasa: 51 m²
Podlaží: Přízemí (1. NP)

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15757**

Stav objektu: Novostavba
Vlastnictví: Osobní
Vybavení: Ano (kompletně zařízeno)

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243