Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-451980**

Prodej rekreačního pozemku 1 176 m² s chatou, Hrusice – kraj Josefa Lady

5 500 000 Kč
za nemovitost

Hubačovská, Hrusice

Celková podlahová plocha	1176 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekreační pozemek o celkové výměře 1 176 m², nacházející se v klidné lokalitě ulice Hubačovská v obci Hrusice, v malebném kraji Josefa Lady.

Pozemek je svažitý a jeho součástí je stávající rekreační chata o zastavěné ploše 27 m², která je určena ke kompletní rekonstrukci. Chata je napojena na elektřinu a na pozemku je vlastní studna.

Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu i vytvoření vlastního rekreačního zázemí. Stávající chata může posloužit jako základ pro budoucí rekonstrukci či úpravu v souladu s platnými regulativy územního plánu.

Regulativy dle aktuálního územně plánovací dokumentace:
• Zařazení plochy: RI – individuální rekreace
• Maximální zastavěná plocha: 20 % pozemku
• Minimální podíl zeleně: 65 %
• Maximální výšková hladina: 1 nadzemní podlaží a využitelné podkroví
• Parkování: na vlastním pozemku + 1 místo pro návštěvníka
• Hlavní využití: stavby pro individuální rekreaci a soukromá zeleň (zahrady a sady)

Tato nabídka představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají vlastní místo k odpočinku v příjemném prostředí tradiční české krajiny. V kombinaci s velkorysou výměrou pozemku, stávající chatou a možností jejího dalšího využití nabízí prostor pro vytvoření rekreačního zázemí podle vlastních představ.

Hrusice jsou známé nejen jako rodiště významného českého malíře a ilustrátora Josefa Lady, ale také svou krásnou okolní přírodou, venkovským charakterem a příjemnou atmosférou. Lokalita nabízí ideální prostředí pro rekreaci, odpočinek a únik od každodenního ruchu města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Michal Cejpek
michal.cejpek@re-max.cz
+420737387872