Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00007**

Čeladná - rodinná rezidence s pozemkem 15 343 m² 39 900 000 Kč

Čeladná

za nemovitost

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	350 m²
Plocha parcely	15343 m²	**Užitná plocha**	292 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd, v bezprostředním sousedství golfového hřiště v Čeladné, nabízíme k prodeji soukromou rezidenci s uceleným oploceným areálem o výměře 15 343 m². Nemovitost tvoří prostorný rodinný dům, doplňkové stavby a rozlehlá zahrada s charakterem soukromého parku. Vzrostlé stromy, otevřené travnaté plochy a výhledy na beskydské vrcholy vytvářejí prostředí s vysokou mírou soukromí, klidu a přirozeným odstupem od okolní zástavby.

Samostatně stojící rodinný dům nabízí 450 m² užitné plochy ve dvou nadzemních podlažích. Jeho velkorysé dispoziční řešení poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život, práci i odpočinek. Hlavní obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, propojený s jídelnou a kuchyní, na který navazuje zimní zahrada s výhledem do zeleně. Dům dále disponuje sedmi ložnicemi, pracovnou s knihovnou, třemi koupelnami, čtyřmi toaletami, šatnami a rozsáhlým technickým i úložným zázemím. Součástí je dvojgaráž, samostatná garáž a další parkovací možnosti.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Vytápění zajišťuje kondenzační plynový kotel v kombinaci s podlahovým vytápěním a radiátory. Technické vybavení doplňuje fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Energetická náročnost budovy: třída B - velmi úsporná.

Mimořádnou hodnotu této nabídky představuje celý oplocený pozemek o rozloze více než 1,5 hektaru. Jeho celistvost, vzrostlá zeleň a bezprostřední sousedství golfového hřiště vytvářejí prostor pro reprezentativní rodinné sídlo s dostatkem soukromí. Samotný dům zároveň nabízí možnosti individuální modernizace a přizpůsobení interiéru představám nového vlastníka.

Tato rezidence osloví především zájemce, kteří hledají velkorysé rodinné zázemí v atraktivní lokalitě Beskyd a oceňují prostor, soukromí a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních požadavků. Bližší informace ráda poskytnu vážným zájemcům při individuálním jednání.

Vyřizuje
Lucie Laufersweilerová
info@optimalfinance.cz
+420775084466