Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-03558**

Pronájem rodinného domu 140 m², výhled, Praha - Libeň

39 000 Kč
za měsíc

Trojmezní, Praha 9, Praha

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	140 m²
Plocha parcely	180 m²	**Plocha zahrady**	110 m²
Užitná plocha	140 m²	**Plocha balkonu**	10 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného řadového domu se zahradou a výhledem na Prahu – Trojmezní, Praha 9 – Libeň.

Nabízíme k pronájmu rodinný dům v klidné rezidenční ulici Trojmezní na pomezí Libně, Proseka a Střížkova. Dům stojí na vyvýšeném místě poblíž Proseckých skal. Díky okolní zeleni si tu připadáte skoro jako za městem. Autobusová zastávka je přitom hned za rohem a nedaleko je stanice metra C Střížkov.

Na zahradě o velikosti přibližně 100 m² si můžete posedět pod vzrostlým stromem. Ze dvou balkonů se otevírá výhled na Prahu. Z ulice k domu přiléhá předzahrádka.

- Suterén – cca 30,9 m².Pracovna s krbem a výhledem do zahrady, samostatné WC, technická místnost a další úložné prostory.
- Přízemí – cca 43,8 m² včetně zádveří. Vstup z ulice, samostatné WC, menší kuchyňský kout a velký pokoj se vstupem na zahradu.
- První patro – cca 39,5 m² včetně chodby a schodiště.Dvě velké, vzájemně průchozí místnosti, koupelna a balkon s výhledem na Prahu.
- Podkroví – 23,5 m² za pokoj s kuchyňským koutem a koupelnu. Z pokoje se vychází na balkon s výhledem na Prahu.

Součet uvedených ploch činí cca 137,7 m². Zahrnuje suterén. Zahrada, balkony a chodba se schodištěm v podkroví jsou mimo uvedenou výměru.

Dům má klimatizaci ve všech patrech. Vytápění zajišťuje plynový kotel napojený na radiátory. K dispozici je jedno parkovací stání na pozemku a jedno vyhrazené stání v ulici před domem. Dům se hodí pro rodinu i pro ty, kdo chtějí spojit bydlení s podnikáním.

Nechte se zlákat touto kouzelnou lokalitou. V okolí jsou mateřské i základní školy, dětská hřiště v Parku Přátelství a sportoviště TJ Střížkov v Habartické ulici. MHD i veškerá občanská vybavenost.

Měsíční nájemné 39.000.- Kč, elektřina a plyn se převádí na nájemce.

V případě zájmu se ozvěte a domluvíme si prohlídku. Doporučujeme.

Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-03558**



Vyřizuje
Michal Kodr
michal.kodr@realog.cz
+420 736 673 677