Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452121**

Pronájem prostorného bytu 3+1 (98 m²) se zahradou v klidné části Rožnova

20 000 Kč
za měsíc
+ služby

Láz, Rožnov pod Radhoštěm

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po pohodlném bydlení s velkým prostorem a možností relaxace či pěstování na vlastní zahradě? Máme pro vás ideální nabídku!

Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 98 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu o čtyřech samostatných bytových jednotkách. Menší počet bytů v domě zaručuje klidné a komunitní bydlení.
Dispozice a vybavení:
Kuchyně (15 m²) – vybavena kuchyňskou linkou
Obývací pokoj (33 m²) – s možností připojení lokálního topidla (např. krbových kamen) pro útulnou atmosféru
Dva další pokoje (každý 16 m²) – ideální jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna
Koupelna s vanou a WC (5 m²)
Předsíň/chodba (13 m²) – s dostatkem úložného prostoru
Byt je nezařízený, což vám dává možnost přizpůsobit si jej přesně podle vašich představ.
Technické informace:
Vytápění: plynový kotel
Voda: městský vodovod, měřeno samostatným vodoměrem
Elektřina: samostatný elektroměr
Exteriér a okolí:
Byt se nachází v klidné části Rožnova mezi rodinnými domy, s orientací na jih, díky čemuž je interiér světlý a příjemný po celý den.
K bytu náleží velká zahrada, kterou je možné aktivně využívat – třeba k pěstování zeleniny, bylinek či relaxaci. K dispozici je také skleník, ideální pro zahradníky a milovníky přírody.

Parkování je zajištěno uvnitř dvora za branou (nekryté).

Přijďte se sami přesvědčit o výhodách tohoto příjemného a prostorného bydlení!
Pro více informací nebo domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
K ceně nájmu nutno připočítat zálohové měsíční platby (voda, elektřina, plyn).
Vratná kauce ve výši 2x měsíční nájem
provize RK ve výši 1x měsíční nájem + DPH
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Marcela Částečková
marcela.casteckova@re-max.cz
+420725686505