euroreality .info

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2190**

Prodej, byt 1+kk, Králův Dvůr

Plzeňská, Králův Dvůr

2 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	27 m²
Celková podlahová plocha	27 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Malý byt, velké možnosti! Příležitost pro vlastní bydlení i zajímavou investici.
Hledáte dostupné startovací bydlení nebo nemovitost s potenciálem zajímavého zhodnocení?
Byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 27,1 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu v Plzeňské ulici v Králově Dvoře.
Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli příležitost k rekonstrukci přesně podle vlastních představ. Vhodně navržený interiér dokáže i z menšího prostoru vytvořit moderní, útulné a praktické bydlení.
Dispozici tvoří vstupní chodba, obytná místnost (orientována na severní stranu) s opticky odděleným kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Plastové okno s dvojsklem.
Dům, původně kancelářská budova, byl přestaven a rekolaudován v roce 1995 na bytový. V současné době je na domě nová střecha, rekonstrukce kotelny umístěné v suterénu domu a nové rozvody vody a elektřiny.
Parkování je v areálu pro vlastníky bytů a před domem je autobusová zastávka, odkud se dostanete přímo na metro Nové Butovice. Nájezd na D5 cca 3 min. směr Praha či Plzeň.
V lokalitě je dostačující vybavenost obchodů, nedaleko nově vystavěné obchodní centrum s restauracemi, obchody. Základní škola, mateřská škola
Nemovitost představuje zajímavou možnost nejen pro jednotlivce hledající vlastní bydlení, ale také pro investory, kteří uvažují o následném pronájmu.
Mezi další přednosti patří fungující společenství vlastníků jednotek a rozumné měsíční náklady na provoz bytu.

Vyřizuje
Ivana Marxová
info@euroreality.info
793987434