Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238369**

Podnájem By 3+KK v rodinném domě

Hornická, Ratíškovice

18 000 Kč
za měsíc

Nájem včetně služeb 6.000 Kč + vratná kauce + provize RK

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	58 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Stáří objektu	2026	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	12 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Předzahrádka	200 m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu slunný byt 3+kk o dispozici cca 57,7 m2;, situovaný v 2. patře rodinného domu v klidné části obce Ratíškovice.Dům disponuje pouze třemi bytovými jednotkami, což zajišťuje komorní a klidné bydlení s dostatkem soukromí. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí včetně přístavby a nabízí moderní, světlé a velmi příjemné prostředí.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který poskytuje dostatek místa pro pohodlné bydlení i společné chvíle s rodinou. Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou, indukční varnou deskou, elektrickou troubou a myčkou. K dispozici jsou dále dvě samostatné obytné místnosti, které lze využít jako ložnici a pokoj či pracovnu. Ostatní místnosti jsou nezařízené, což umožňuje budoucím nájemníkům upravit si interiér dle vlastních představ.

Byt disponuje jednou moderní koupelnou s vanou a toaletou, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní hygienu i relaxaci.

Velkou předností bytu jsou venkovní žaluzie, které zajišťují soukromí, regulaci světla i příjemné klima během letních měsíců. Ke každé bytové jednotce náleží také prostorný zděný sklep, k tomuto bytu náleží sklep o velikosti 12 m2;.

K dispozici je parkovací místo ve vnitrobloku domu nebo možnost parkování před domem. Nájemníci mohou zároveň využívat zahradu ve vnitrobloku, což představuje další příjemný benefit tohoto bydlení.

Obec Ratíškovice nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost - nachází se zde základní i mateřská škola, nově vybudované dětské hřiště a další služby pro pohodlný každodenní život.

Byt je ideální pro mladý pár či menší rodinu hledající moderní, klidné a komfortní bydlení s výhodou vlastního parkování, sklepa a možnosti využívání zahrady.
K nastěhování dle dohody od 1. 12. 2026.



Vyřizuje
Irena Lukešová
info@bidli.cz
774 110 007