Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-32**

Pronájem 2+kk 45 m²

Nad šejdrem, Praha 4, Praha-Libuš, Praha

15 500 Kč
za měsíc

poplatky 8 000 Kč/měs včetně energií

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	45 m²
Celková podlahová plocha	45 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Individuální
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem ateliéru 2+kk, 45 m², Praha 4 - Libuš, Nad Šejdrem*

Nabízíme k pronájmu přízemní ateliér / nebytový prostor o dispozici 2+kk a ploše cca 45 m² v klidné části Prahy 4 - Libuš, v ulici Nad Šejdrem.

Prostor se nachází ve dvoře rodinného domu mimo hlavní ulici. Dispozičně nabízí dva samostatné pokoje, chodbu, kuchyňský kout a koupelnu. Díky praktickému členění je vhodný zejména jako pracovní zázemí, studio, kancelář s možností odpočinku nebo kombinace kanceláře a menšího skladu.

Vhodné pro:
- menší firmu nebo živnostníka
- kancelářské / kreativní zázemí
- studio, pracovnu nebo showroom
- kombinaci práce a skladování
- jednotlivce či pár hledající klidné zázemí mimo ruch hlavní ulice

Hlavní výhody:
- samostatný přízemní prostor ve dvoře
- 2 oddělené místnosti + kuchyňka a koupelna
- klidnější umístění mimo hlavní ulici
- možnost parkování v okolí na ulici
- SAPA cca 775 m, přibližně 3 min autem / 12 min pěšky
- MHD v docházkové vzdálenosti: Jirčanská, Sídliště Libuš
- dostupnost na metro C Kačerov, tramvaj 17 v oblasti Libuše
- v okolí zeleň, Modřanská rokle a dobré napojení na D1 / Jižní spojku

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
Jaroslav Hora
jaroslav.hora@sworp.com
+420 737759070