ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02259**

Stavební pozemek o výměře 644 m², centrum obce

Hlubany, Podbořany

1 146 320 Kč
za nemovitost

Včetně provize, smluvní dokumentace, vkladu na katastr nemovitostí

Celková podlahová plocha	644 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	centrum obce	**Telekomunikace**	Internet

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 644 m², který se nachází v centru obce přilehlé k městu Podbořany, v katastrálním území Hlubany.
Pozemek je dle územního plánu určen k výstavbě rodinného domu, ve stávající ploše SV – smíšená vesnická.
Je mírně svažitý, s proporcemi v e středních bodech 21m x 26m a s přístupem z klidné vedlejší ulice, což zajišťuje příjemné a bezpečné prostředí pro bydlení.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, jen pár minut od města, takže máte vše po ruce – školy, obchody, služby – a přesto si užijete klid a soukromí.

Výborné spojení do města a zároveň klidné zázemí pro rodinný život. Ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu vlastního domu v atraktivní a dostupné lokalitě.

IS na pozemek zatím nejsou přivedeny, k dispozici by měl být plyn, elektřina, kanalizace, vodovod, internet. Žádost o předběžnou informaci na stavební úřad již byla podána.

V pěší vzdálenosti veškerá občanská vybavenost, náměstí s obchody, lékárnou, lékaři, poštou, bankomaty, restauracemi..
Okolí Podbořan je ideální pro cykloturistiku a výlety. Autobusové a vlakové nádraží ve městě. Praha je vzdálena 80km, Karlovy Vary 50km. Nyní se dokončila dálnice D6 směr Praha.

Bez právních vad, ihned k převodu. Neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje
Hana Lerchová
hlerchova@csrealitni.cz
+420608445005