**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-3718**

# Pronájem bytu 1+kk, novostavba, balkon, garážové stání, Hradec Králové

**14 500 Kč**
za měsíc

Pod Zámečkem, Hradec Králové

uvedená cena je včetně garážového stání a poplatků SVJ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Užitná plocha** | 28 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | MHD | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu moderní byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním. Bytová jednotka se nachází v 5. podlaží novostavby bytového domu s výtahem v ulici Pod Zámečkem v Hradci Králové s názvem Rezindence Kristian. Její celková plocha činí 30,2 m2 (podlahová plocha bytu 27,7 m2 + balkon 2,5 m2).

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající příjemné a pohodlné bydlení a je připraven ihned k nastěhování. Orientace bytu je na jihozápad až západ.

Vybavení: kuchyňská linka s dvouplotýnkovou indukční deskou, myčkou nádobí, dřezem, digestoří a elektrickou troubou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo s úložnými šuplíky, zrcadlo se světlem, toaleta a prostor pro pračku i sušičku. Komfort bydlení zajišťují plastová okna s izolačními trojskly a s žaluziemi, vinylová podlaha, dlažba a bezpečnostní vstupní dveře. Do domu je zaveden systém SPCom s domácím tabletem. Odemykání je zajištěno klasicky klíčem, ale také přes obličej nebo PIN. Díky mobilní aplikaci vidíte, kdo na vás zvoní, ať už jste kdekoliv.

Měsíční nájemné je 14.500,- Kč včetně garážového stání a poplatků SVJ.
Zálohy na energie jsou 2.500,- Kč k vyúčtování.
Vratná kauce činí 20.000,- Kč.
Provize realitní kanceláři je ve výši jednoho měsíčního nájemného bez energií.

Byt lze pronajmout i bez garážového stání, pokud nebude mít nájemce o stání zájem. Cena nájmu se pak sníží na 13.500 Kč měsíčně.

Byt nabízí moderní a praktické bydlení nedaleko veškerých služeb a obchodního centra Futurum. Zastávka MHD je kousek od domu. Škola i školka v docházkové vzdálenosti.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje
**Jana Hubáčková**
hubackova@donetta.cz
**+420 607 725 254**