Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452402**

Prodej bytu 3+1 s balkonem a krbem, 60,3 m², Vodňany

4 150 000 Kč
za nemovitost

Výstavní, Vodňany II, Vodňany

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	60 m²
Celková podlahová plocha	60 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 60,3 m², situovaný ve 3. patře zděného bytového domu v ulici Výstavní ve Vodňanech. Byt zaujme především praktickým uspořádáním místností a příjemným prvkem v podobě krbu v obývacím pokoji, který prostoru dodává osobitou atmosféru. Součástí bytu je také balkon a sklepní prostor.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s krbem, dva samostatné neprůchozí pokoje, kuchyni, koupelnu a samostatné WC. Díky odděleným pokojům nabízí byt dostatek soukromí a variabilitu využití, ať už pro rodinné bydlení, nebo například pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Bytový dům je zděný, osazený plastovými okny, bez zateplení.

Vodňany nabízejí příjemné zázemí pro každodenní život s dostupností obchodů, škol, zdravotnických služeb i dalších potřebných institucí. V okolí domu je možné využít také možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Příjemným místem k procházkám a odpočinku jsou například nedaleké Zeyerovy sady, zatímco centrum města poskytuje další občanskou vybavenost i služby.

Byt může být dobrou volbou pro ty, kteří hledají prostornější bydlení ve zděném domě, ocení praktickou dispozici a zároveň chtějí mít k dispozici balkon i vlastní sklep.
Půdorys a výměry jsou orientační.
Při vícero zájemcích bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje
Michaela Mikešová
michaela.mikesova@re-max.cz
+420773609166